

## 深圳TCL大厦-首页

产品名称	深圳TCL大厦-首页
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	110.00/平方米
规格参数	TCL大厦:开发商 租赁面积:134-300-768-1668m <sup>2</sup> 租金价格:110-140元/m <sup>2</sup> 含税
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

高新园地铁口，深南大道首排！

开发商直租，部分单元精装出租

TCL大厦134-300-768-1668m<sup>2</sup>全城火热租赁!

租金：110-130元/m<sup>2</sup>含税

使用率：60%-65%

层高：4米,净高2.8米

管理费：13.5元/m<sup>2</sup>

空调：周一到周五8:00-22:00,周六8:00-20:00，其余时间需申请加班，开机费300元/小时）无惧996！

TCL大厦位于国家重点支持的五大科技园区之一的深圳市高新技术产业园南区，是TCL集团在深圳投资开发的房地产项目，是集产品研发、科技展示等综合功能于一体的科技项目工程。大厦分A,B两座。项目紧邻地铁1号线高新园站，多路公交经过，交通便利。周边商业配套设施丰富，适合各类企业入驻办公。

TCL大厦基本信息

占地面积:1.5万m<sup>2</sup>

建筑面积:8.3万m<sup>2</sup>

标准层面积:A座5000m<sup>2</sup>,B座1668m<sup>2</sup>

绿化率:4%

准层楼:A座10层, B座19层

建筑高度:79.8米

开发商:深圳TCL工业研究院有限公司

空调:约克/特灵牌, 水冷中央空调

电梯:蒂森牌, A座8台客梯, 1台货梯;B座4台客梯, 1台货梯

停车位:地下157个, 地面110个;停车位户均分配比例是500m<sup>2</sup>配一张月卡, 400元/月, 固定车位1000元/月

物业公司:深圳市长城物业管理有限公司

土地用途:工业用地

地址:高新南一道6号, 深南大道与科技园南十路交汇处西南角

交通:地铁1号线高新园站C出口

TCL大厦项目优势

南山高新园区汇聚众多优质企业

科技金融创新

粤港澳大湾区黄金综合商圈

感受商务、办公、休闲的完美融合南山科技园核心, 深南大道首排, 直达一号线高新园站

商业综合体环绕, 众多企业入驻, 共同打造优质商圈

全方位资本性改造, 以全新姿态拥抱湾区潮流

科技筑基, 流量为王

商务卓越之选

TCL大厦临街核心区位, 高端商务人士齐聚, 超高流量保证运营收益

毗邻TCL科技体验店、奥鹏教育等众多门店, 匹配科技展厅、商务办公等业务需求享周边餐饮、娱乐、健身等全方位商务组合, 综合性业态助力高速发展

核心商圈地段 您理想的办公

多元交通路线 您便捷的通勤保障

综合配套设施 您完美的商务平台

物业团队 您无忧的坚实后盾

南山科技园核心，深南大道首排

距一号线地铁口仅50米，交通便利无忧

畅享城市大商圈

集高品质办公、商务、休闲生活于一体

全方位资本性改造，软硬件体验全面升级

全房源500m<sup>2</sup>以下即可精装交付，错过不再