

# 盈峰中心物业管理处/招商处/办公室出租

产品名称	盈峰中心物业管理处/招商处/办公室出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	150.00/平方米
规格参数	盈峰中心:开发商 租赁面积:120-363-863-1680m <sup>2</sup> 租赁价格:160-180元/m <sup>2</sup>
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

盈峰中心120-363-863-1680m<sup>2</sup>单位全球招租

坐拥滨海大道首排，与世界名企为邻，实力企业专属

哪条线上都可直通滨海大道，商务高效率完美体现

可租楼层: 5-25F

面积：120-363-863-1680m<sup>2</sup>

租金: 160-180元/m<sup>2</sup>

标准层面积：1600-1700m<sup>2</sup>

位置：南山滨海大道出口与高新南九道交叉口（深大南地铁站A1出口）

### 盈峰中心物业管理处/招商处/办公室出租

盈峰中心位于科技园南区，科园路与海天二路交汇处，到科苑站出口步行5分钟，周边30米内3个公交车站可通达深圳全境，员工上下班很方便。作为盈峰集团的深圳总部，招揽来自大湾区乃至全球名企圈层，形成企业聚集效应。入席于此，让企业乘圈层之势“直上云霄”，在湾区之下进行思想碰撞、资源共享，共同拓展企业合作的无限可能。周边软件产业基地、A8音乐大厦、芒果网总部大厦、腾讯滨海总部大厦等总部大厦林立，办公氛围好。

盈峰中心基础信息【项目名称】：盈峰中心【位置】：深圳市南山区粤海街道海天二路19号【总建筑面

积】：约68,072m<sup>2</sup>【整层面积】：1,650m<sup>2</sup>【租赁面积段】：50-200-350-500-680 m<sup>2</sup>【租赁价格】：165元/m<sup>2</sup>/月起【建筑高度】：约130m【管理费】：33.65元/m<sup>2</sup>/月（含空调）【使用率】：79%【开发商】：深圳市盈峰智慧科技有限公司【停车位】：约297个【物业管理】：仲量联行【租赁面积】：120m<sup>2</sup>-363m<sup>2</sup>-863m<sup>2</sup>-1680m<sup>2</sup>

## 盈峰中心项目配套

体育配套设施包括：深圳湾海滨公园、15公里滨海长廊、“春茧”深圳湾体育中心、内湾F1摩托艇赛场、保利博物馆、深圳现代艺术博物馆、深圳歌剧院等的文化体育配套设施

周边大厦：软件产业基地，百度大厦，芒果网，腾讯大厦，A8音乐大厦，卫星大厦，与天利、海岸城只隔一条马路。

商务配套：大新商业，银行、酒店、餐饮、便利店、等一应俱全，配套完善、成熟。

酒店配套：凯宾斯基酒店，中洲万豪酒店，木棉花酒店，新桃园酒店，等

交通：

地铁：2号线，科苑站、后海站 11号线，后海站。

环绕本项目周边公交站点：“滨海之窗”，“软件产业基地”，“百度国际大厦”等公交站点，有多条公交线路。

银行：中国银行、华润银行、深发展、中国工商银行、中国邮政、招商银行、农行、广发、中国建设、中信银行、友利等。