

# 深圳蛇口网谷写字楼出租-租赁中心

产品名称	深圳蛇口网谷写字楼出租-租赁中心
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	115.00/平方米
规格参数	蛇口网谷:租赁中心 租赁面积:78-157-233-1500m <sup>2</sup> 出租价格:105-145元/m <sup>2</sup> 含税
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

### 深圳蛇口网谷写字楼出租-租赁中心

深圳蛇口网谷是南山区政府与招商局蛇口工业区联手推出的一个融合高科技与文化产业的互联网及电子商务产业基地。蛇口网谷位于沿山路和南海大道之间，北起工业八路，南至工业四路。蛇口网谷其中包含万联，万融，万海，宝耀等大质。蛇口网谷的产业发展目标是提高核心竞争力和发展质量，实现创新驱动，内生增长，集中突破关键技术，占据产业链关键环节，主要面向三个重要领域，即移动互联网，电子商务，物联网，通过园区的不断运营，实现产业的核心聚集区。

蛇口网谷分为三期开发，总建筑面积约42万m<sup>2</sup>，由互联网、电子商务基础及应用、物联网技术及应用示范三大核心产业功能和公共技术平台构成。目前由蛇口网谷运营管理的办公大楼有：万维大厦、万融大厦、万海大厦、万联大厦、创业壹号、金利美厂房、数码大厦、科技大厦、南山大厦、北科创业、明华会议中心、火炬创业大厦、新时代广场、招商局广场、南海意库。

【出租面积】：90-300-500-1700m<sup>2</sup>

【租金单价】：106-130/m<sup>2</sup>/月/含税

【管理费】：9.5-13元/m<sup>2</sup>/月

【使用率】：70-73%

### 蛇口网谷基本信息

区域/地址：南海大道1029号

总楼层：1层至11层

标准层高：4.1米，净高2.9米

总层数：地上11层

物业管理：招商局物业管理有限公司

车位数：停车位350个

车位月租金：月卡300元/月

管理费：13元/m<sup>2</sup>/月（物业管理+空调）；商铺15元；

电压：双重电力保障。总用电数1800KVA,提供每平方用电90W，若乙方要求增加供电容量的，费用及需增加的设备由乙方负担。

装修：现状出租（装修）

承载电梯：客梯（3台），消防梯（1台）

空调开放时间：VRV变制冷剂空调（计电费，24小时客户自行控制）

停车费用及车位：地下室322个

空调：中央空调

空调费：24小时计电费

空调开放时长：24小时不限时间

电梯数量：三菱客梯8部，货梯2部

网络：移动，联通，电信

蛇口网谷特色：借势南山互联网产业集群效应，将园区分割为几大功能区域：分别为移动互联网产业园，位于南海大道花园城数码大厦，主要面向新兴的移动互联网企业；网络游戏产业园，位于南海大道科技大厦二期，重点面向大中型电子商务与网游企业；互联网创新孵化器，位于蛇口工业六路育成中心，以新创B2C企业为主。园区运营：蛇口的园区开发，长期由企业主导，依靠持续创新，谋求不断发展。现由深圳市名网科技开发有限公司主导园区招商，同时由招商地产提供科技大厦物业管理，并提供综合服务配套，依托政府扶持，依托蛇口本身成熟社区的良好先天优势，吸引了各类新兴产业入驻。

## 办公环境

说起蛇口的环境首先联想到关键词肯定少不了“豪宅区”、“低密度”、“靠山面海”，然而在蛇口网谷，这些都只是它的标配。园区以“高度融合工作、休闲与生活，重构高品质、国际化的产业城区”，以优美山海景观为准则，保证每个单元片区都有绿化公园、林荫街道等设施。漫步在写字楼间的公园，抬头就能看到不远处的南山公园，空气清新有如置身大氧吧之中。

网谷整个园区办公主体写字楼数量较多，可供租赁的户型的面积从41-1886m<sup>2</sup>都有，适合各种规模的企业

选择。另由于园区内多数建筑是改造升级而来，主体结构仍保留厂房式原貌，因此大部分户内实用率可达80%以上，十分方正。

## 园区配套

除了上述提到园区内硬件设施以及周边的教育、医疗、交通配套外，蛇口网谷打造的智慧园区服务平台也十分值得一提。

蛇口网谷智慧园区服务平台由园区与中兴通讯合作研发，为园区企业和个人提供专业的产业技术服务，便捷的办公服务和丰富的生活服务。其中，包括移动互联网、电子商务、物联网、文化创意、云计算五大产业服务中心。用户可通过网页PC端或移动手机端登录服务平台，解决日常工作生活中的问题。

智慧园区服务平台分为三大主要内容，产业、办公、生活服务。无论是企业需要的扶持政策或是员工住宿、餐饮等方面，几乎都能通过平台自助完成，十分便捷。