

深圳蛇口网谷-首页

产品名称	深圳蛇口网谷-首页
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	110.00/平方米
规格参数	蛇口网谷:开发商 租赁面积:78-157-233-1500m ² 出租价格:105-145元/m ² 含税
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳蛇口网谷-首页

【招商蛇口网谷】全球租赁

“蛇口网谷”是南山区政府与招商局蛇口工业区联手推出的一个融合高科技与文化产业的互联网及电子商务产业基地。位于沿山路和南海大道之间，北起工业八路，南至工业四路。

核心区产业用地占地超过23万m²，建成后产业用房建筑面积超过42万m²。产业空间以更新改造为主，将分三期进行建设：

一期12万m²已经建成，包括数码、科技大厦二期，创业壹号大楼（中科院育成中心等）。已引进客户超过70多家，2011年的产业规模达到35亿元。

二期全部是对旧厂房物业的改造，包括原来的宝耀厂房、华益铝厂、海虹油漆、神威电子等等，计划在2014年全部完成；A区的宝耀大楼已于2011年底完成改造，现正对外招租；B、C、D区已启动建设进程。

三期主要针对已建成的研发楼物业，将对如火炬创业园的科技研发企业逐步进行客户的筛选和置换。

【招商蛇口网谷】全球租赁

【出租面积】：120-300-500-1900m²

【租金单价】：110-130/m²/月/含税（根据房源变动单价会有实际调整）

【管理费】：13元/m²/月

【使用率】：70-73%

万维大厦

【出租面积】：300-500m²

【单价】：126-130/m²/月/含税（根据房源变动单价会有实际调整）

【管理费】：9.5元/m²/月

【使用率】：70-73%

万融大厦

【出租面积】：150-390-422-1636-1910m²

【单价】：130-140/m²/月/含税（根据房源变动单价会有实际调整）

【管理费】：13元/m²/月

【使用率】：68-73%

万海大厦

【出租面积】：417-812-1949m²

【单价】：148-260元/m²/月/含税（根据房源变动单价会有实际调整）

【管理费】：13元/m²/月

【使用率】：77-79%

南山大厦

【出租面积】：88-285-966-1370m²

【单价】：105元/m²/月/含税（根据房源变动单价会有实际调整）

【管理费】：7.5元/m²/月

【使用率】：67%

创业壹号

【出租面积】：600-872m²

【单价】：110元/m²/月/含税（根据房源变动单价会有实际调整）

【管理费】：12.5元/m²/月

【使用率】：70%

北科创业大厦

【出租面积】：78-157-233m²

【单价】：100元/m²/月/含税（根据房源变动单价会有实际调整）

【管理费】：12.25元/m²/月

【使用率】：70%

蛇口网谷特色：借势南山互联网产业集群效应，将园区分割为几大功能区域：分别为移动互联网产业园，位于南海大道花园城数码大厦，主要面向新兴的移动互联网企业；网络游戏产业园，位于南海大道科技大厦二期，重点面向大中型电子商务与网游企业；互联网创新孵化器，位于蛇口工业六路育成中心，以新创B2C企业为主。园区运营：蛇口的园区开发，长期由企业主导，依靠持续创新，谋求不断发展。现由深圳市名网科技发展有限公司主导园区招商，同时由招商地产提供科技大厦物业管理，并提供综合服务配套，依托政府扶持，依托蛇口本身成熟社区的良好先天优势，吸引了各类新兴产业入驻。