

# 新管庄科技园物业租赁部

产品名称	新管庄科技园物业租赁部
公司名称	华众致和（北京）文化发展有限公司
价格	4.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市通州区水仙西路99号2层01-22531
联系电话	010-53672111 18301318706

## 产品详情

新管庄科技园处于京通快速路管庄区域北侧，紧邻地铁八通线管庄站，从园区到地铁站50米。主要招商业态：科技企业，互联网企业，文创类企业，文化影视类公司，大中小企业。新管庄科技园所在的北京市朝阳区管庄路1号，在改为产业园之前为燕京药厂，于2020年改造为创意产业园区。

新管庄科技园地铁距离八通线管庄站50米，公交线路有388路、666路、442路、532路、快速公交2线、专39路、364路、583路、615路、690路、夜27路等。

新管庄科技园建筑总体量30000平方米，出租面积有50平米至500平米的平层办公室，主力户型为300平米至3000平米的独栋办公室为主。新管庄科技园临街底商500-1500平米，京通快速路辅路，可餐饮，等商业租赁。4800平米酒店户型，紧邻朝阳路。700平米临街底商紧邻朝阳路，可商超等其他商业租赁。1200平米商业底商，紧邻朝阳路，可做酒吧娱乐等商业租赁等。

新管庄科技园园区优势：享受朝阳区税收优惠政策，地方税收优惠政策，工商注册手续便利，园区规划合理，设计时尚交通优势：地铁管庄站A1口出即到，朝阳路快速公交多条线路直达市中心，园区配套：星级酒店，咖啡厅，酒吧，甜品店，健身房，体育馆，艺术展示中心，科技公司产品展厅，剧场，发布厅。

新管庄科技园紧邻朝阳路，京通快速路，园区内配套餐饮、酒店、公寓、篮球馆等，区域优势明显规划合理，设计经典实用，整体设计风格融合了怀日工业风和现代的简约时尚。