

# 深圳前海金融中心 物业招商电话 租赁中心 前海写字楼出租

产品名称	深圳前海金融中心 物业招商电话 租赁中心 前海写字楼出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	160.00/平方米
规格参数	前海金融中心:开发商 租赁面积:200-500-1200-2500m <sup>2</sup> 出租价格:160-270元/m <sup>2</sup> 含税
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

深圳前海金融中心 物业招商电话 租赁中心 前海写字楼出租

前海金融中心写字楼租赁

湾区轴心海景首排

200-500-700-1200-2500m<sup>2</sup>全球租赁

影响世界的中国地址

环球资源-前海智慧

超级交通枢纽联通世界，前海湾综合交通枢纽，三条城市轨道（1、5、11号线）和两条城际轨道无缝接驳

【租赁面积】：200-500-700-1200-2500m<sup>2</sup>

【租金价格】：140-220元/m<sup>2</sup>含税

前海金融中心QFC是由纽约新世贸美国兆华斯坦携手深圳地产恒裕集团在国家战略经济中心前海桂湾首排打造的一线海景商务地标综合体。项目汇聚国际一线团队打造，集超甲级写字楼T1、T2及国际高端公寓国金汇T3、都会商业于一体。坐拥前海核心地段，享有政策利好；前海国际视野高端规划，国际优质资源齐聚，步行1公里范围内，即可实现办公、居住、休闲、社交衔接；前海桂湾景观中轴首排，毗邻约

18万平米海滨公园，享水廊道公园等景观资源，衔接亚洲大交通枢纽前海综合交通枢纽，海陆空铁畅通无阻；纽约新世贸美国兆华斯坦携手深圳地产恒裕集团联袂打造前海商务综合体地标；汇集国际大师级团队TFP、Woods Bagot、SWA、Belt Collins、CCD、SLD、TKLC、ARUP、Meinhardt等；世邦魏理仕担任项目全程物管；构建前海商务写字楼，1.16m超高大堂；4.5m阔境层高；CEO专属电梯，总裁盥洗室，尽享尊崇礼遇；3.7m/s美国奥的斯电梯；大2.5m幅宽双银超白Low-E玻璃，恢弘景观体验；120mm网络地板，开启便捷商务格局；LEED金级、国标绿色三星双重认证，健康生态办公体验；国际精端品质，铸造世界公寓，国金汇，前海，规划2600万建筑体量中14%稀有居住空间，前海规划80万人口中仅不足千分之一的人物方可拥有；前海唯此100余套\*纯板式豪宅，户户通透，户户看海，建筑面积约250-320平奢适尺度，3.6米阔绰层高，270°海景，16.8米超宽临海面；室内设计大师CCD倾力呈献专属会所国金会，精英专属社交圈层；景观大师Belt Collins打造空中园林，配备无边际泳池，俯瞰一城繁华；约11米挑高超五星级大堂；三梯两户，主佣分离，私家电梯入户；约240个专属车位，地下二层、四层接驳市政道路。

前海金融中心基础信息：

项目位置：南山临海大道和桂湾三路交汇处

地铁或公交：前海湾综合交通枢纽，三条城市轨道交通和两条城际轨道无缝接驳

导航地址：前海金融中心

开发商：恒裕集团

总办公面积：约108000m<sup>2</sup>

地下商业面积：2500m<sup>2</sup>

项目楼栋数：3栋

办公面积：约3.98万m<sup>2</sup>

层数/高度：地下4层、地上54层/266m

标准层高：4.5m，净高3.3m

标准层面积：约2082-2546m<sup>2</sup>

使用率：66%

幕墙：双银超白Low-E玻璃（会呼吸的玻璃幕墙立面）

停车位：863个（B2-B4）

电梯品牌及数量：25部OTIS电梯，低区5部，中低区5部，中高区5部，高区5部，VIP梯1部，转换梯2部，消防梯1部。

大堂高度：20米超大气挑高大堂

物业公司：世邦魏理仕

物业管理费：28元/m<sup>2</sup>/月

空调：VAV集中供冷系统，提供24小时冷冻水（24小时计流量）

交付标准：网络地板+电动窗帘

交楼时间：现楼已交付

## 前海金融中心项目价值点

1.区域价值-粤港澳大湾区桂湾片区核心占位，“一湾两山五区四岛”、“两带一港七板块”等多重区域规划叠加，启幕金融中心。

2.政策优势- 国家别政策支持，专属双15%税收政策，助揽全球企业和人才。

3.景观 - 占据前海桂湾首排，纵享一线海景；汇聚演艺公园、前海国际金融交流中心、剧院等城市客厅超级规划，尽享T型中轴公园生态体验。

4.交通优势- 紧邻亚洲在建大综合交通枢纽，集聚4D“海、陆、空、铁”交通网络，将是珠三角高效核心枢纽，成为整个南中国的效率高地，构建1小时国际生活圈，分秒联通世界。

5.集中供冷 - 前海独有冰蓄冷集中供冷系统，更为节能高效。

6.品牌开发商- 恒裕集团携手纽约新世贸兆华斯坦联袂巨献，精铸商务地标。

7.大师荟萃-

集萃全球大师团队智慧，TFP\SWA\伍兹贝格\SLD\CCD\贝尔高林\ARUP\TKLC\迈进，再造世界地标。

8.国际物业- 国际人士，约20米超高大堂、4.5米阔境层高、2.6米超大幅宽玻璃幕墙、快7米/秒奥的斯电梯、VIP专属直达电梯、VIP总裁盥洗室，为总裁量身打造，满足商务会客与办公休闲，国际礼遇。

9.绿色地标- LEED金级和国际绿色三星双重认证，构建绿色建筑。

10.国际物管- 礼聘享誉全球、连续9年入选财富500强的商业房地产服务公司——世邦魏理仕，担纲全程物管服务，以全面化的优质综合服务平台、前沿的智慧管理系统，为项目提供与时俱进的尊崇服务，为物业的持续增值保驾护航。