

深圳前海金融中心-首页

产品名称	深圳前海金融中心-首页
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	160.00/平方米
规格参数	前海金融中心:开发商 租赁面积:200-500-1200-2500m ² 出租价格:160-270元/m ² 含税
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

【前海金融中心写字楼租赁】

湾区轴心海景首排

200-500-700-1200-2500m²全球租赁

影响世界的中国地址

环球资源-前海智慧

超级交通枢纽联通世界，前海湾综合交通枢纽，三条城市轨道交通（1、5、11号线）和两条城际轨道无缝接驳

【租赁面积】：200-500-700-1200-2500m²

【出租价格】：160-270元/m²含税

【项目简介】

前海金融（QFC）是由纽约新世贸美国兆华斯坦携手深圳恒裕集团在前海桂湾首排打造的一线海景商务地标综合体。项目集超甲级写字楼（T1、T2）及国际公寓国金汇（T3）、都会商业于一体

前海金融中心由品牌房企恒裕实业（集团）开发，总建面约30万平米。其中写字楼建面约14.8万平米，公寓约3万平米，商业约3万平米。

前海金融中心项目共3栋，分别由2栋甲A级写字楼及1栋高端公寓组成。T1写字楼只租不售，T2于2018年6月取得预售许可证，建面约500-950平米的海景办公产品在售中，均价约9.5万/平米，另一栋T3板楼，136米32层公寓国金汇，是户型建面约250平米、320平米的纯板式公寓，设计为3梯2户，3.6米层高，可看270°海景，每户都能看到海，除此之外也有豪宅标配的主佣分梯和电梯入户等。

前海金融中心基础信息：

项目位置：南山临海大道和桂湾三路交汇处

地铁或公交：前海湾综合交通枢纽，三条城市轨道交通和两条城际轨道无缝接驳

导航地址：前海金融中心

开发商：恒裕集团

总办公面积：约108000m²

地下商业面积：2500m²

项目楼栋数：3栋

办公面积：约3.98万m²

层数/高度：地下4层、地上54层/266m

标准层高：4.5m，净高3.3m

标准层面积：约2082-2546m²

使用率：66%

幕墙：双银超白Low-E玻璃（会呼吸的玻璃幕墙立面）

停车位：863个（B2-B4）

电梯品牌及数量：25部OTIS电梯，低区5部，中低区5部，中高区5部，高区5部，VIP梯1部，转换梯2部，消防梯1部。

大堂高度：20米超大气挑高大堂

物业公司：世邦魏理仕

物业管理费：28元/m²/月

空调：VAV集中供冷系统，提供24小时冷冻水（24小时计流量）

交付标准：网络地板+电动窗帘

交楼时间：现楼已交付

【区位】 -

粤港澳大湾区桂湾片区核心占位，“一湾两山五区四岛”、“两带一港七板块”等多重区域规划叠加

【政策】 - 国家别政策支持，专属双15%税收政策，助揽全球企业和人才

【景观】 - 占据前海桂湾首排，纵享一线海景；汇聚演艺公园、前海会议中心、剧院等城市客厅超级规划，尽享T型中轴公园生态体验

【交通】 - 前海湾综合交通枢纽，三条城市轨道和两条城际轨道无缝接驳