

合肥市幼儿园房屋抗震安全检测鉴定单位快速办理

产品名称	合肥市幼儿园房屋抗震安全检测鉴定单位快速办理
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:学校抗震检测 检测报告时间:10-15个工作日出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

房屋抗震安全检测鉴定报告办理收费标准*今日新闻

房屋沉降裂缝的主要特征

裂缝大多呈反“八”字型，尤以底层窗子角部为突出；

部分纵墙或横墙出现水平裂缝。

房屋沉降的原因分析较困难，但房屋沉降的原因也不外乎下列几种情况：

房屋地基基础下存在软弱下卧层；

实际使用荷载大于设计荷载；

施工质量因素；

房屋基础的设计与工程地质资料不符。

房屋常见的危险征兆有哪些？

- 1、地面突然下陷、空鼓或裂缝突然加大。
- 2、承重柱、梁、板或墙体出现严重裂缝，并且持续发展。
- 3、承重柱、梁、板或墙体产生过大的变形，木构件或连接部位严重腐朽或已被白蚁蛀蚀。

- 4、墙体或天花的批荡层突然大面积剥落、脱落。
- 5、房屋突然发出异常的声音，如“劈拍声”、“喳喳声”、爆裂声等。

哪些房屋需要做安全鉴定？

- 1、达到一定的使用年限，有老化迹象；
- 2、主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全；
- 3、改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全；
- 4、发生过自然灾害（如水灾、火灾、台风、地震），影响房屋正常使用；
- 5、周边环境进行地下管线、基础、地铁运行及爆破震动作用；
- 6、危及房屋安全、正常使用的其它情形。

对于经检测鉴定后不满足安全使用要求的建筑，应进行加固补强处理。加固补强处理应征询检测鉴定单位意见，由检测鉴定单位出具加固施工方案，根据施工方案进行加固施工，且加固施工完成后，由检测鉴定单位出具验收报告或者重新检测鉴定报告。加固施工应由资质齐全的施工单位进行，且在加固施工过程中，应随时与检测鉴定单位联系，汇报加固施工进度，保证加固施工质量满足施工方案及规范的要求。房屋装修改造前（后）安全检测、墙体开洞、墙体拆除安全影响评估，房屋重新装修改造使用时，可能会对原建筑结构造成影响或者损伤，故在进行装修改造前应对原建筑结构进行检测鉴定，确保装修改造所产生的荷载变化不会影响房屋主体结构的安全，若装修改造已经完成，应对装修改造后，房屋的结构安全性进行评估，确保房屋安全。

对房屋结构安全及抗震能力的要求均高于普通房屋建筑，我国建筑设计及抗震规范规定，此类场所的抗震等级均需在当地原有抗震等级的基础上提高一个等级，以确保学校、幼儿园的建筑安全，为学生、小孩提供安全保障。