

南山区开云府住宅出售

产品名称	南山区开云府住宅出售
公司名称	深圳市新一代地产有限公司
价格	80000.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区海岸大厦1401
联系电话	13724205294 13724205294

产品详情

【开云府】 中国南山运营 启幕赤湾时代

中国南山运营 启幕赤湾时代

赤湾峯面 双地铁上盖TOD

山海都会 3.2平方公里赤湾先发·城市双地铁综合体 建面约124-203m²山海天幕住宅【项目概况】
占地面积：约3.4万m² 建筑面积：约32万m² 绿化率：30% 业态：住宅、商业、写字楼、国际五星级酒店
可售住宅：418户 车位配比：约1：1.1 开发商：深圳市海城锦实业发展有限公司 项目地址：南山区赤湾六路东北侧（地铁2/5号线“赤湾站”上盖）【项目核心价值】【赤湾时代全新崛起】赤湾，东连蛇口、西接前海，承接深圳湾、太子湾、前海湾三湾资源覆盖，聚合湾区+特区+示范区+自贸区四重国家战略利好，标定湾区滨海经济带下一个高地，迎来强劲腾飞。【滨海经济下一个高地】赤湾片区作为“蛇口国际海洋城”三大载体之一，将建设超200万方赤湾海洋科技高新园。未来随着海量资金、技术及人才引进，赤湾片区的居住和消费需求将呈现爆发式的增长。【中国南山国企担当】41载中国南山集团，肩负城市跃升的使命担当，承担片区规划者和运营者角色，执笔约3.2平方公里的赤湾土地，通过更深度的建设、更整体的统筹，推动赤湾更新蝶变，与片区共生共荣共成长。以人居理念与片区发展完美交融，也让赤湾山海人文与居住感受深度契合。【高密度历史人文群】赤湾，以获评“广东shida海上丝绸之路文化地理坐标”为契机，打造赤湾文博圈，天后博物馆（赤湾天后宫）、赤湾烟墩、左炮台等高密度历史人文资源集群。作为南山区十四五示范工程——深圳湾文化走廊的重要组成部分，进一步传承历史文脉，成就大湾区海洋文化展示地。【集萃全龄精英学府】周边南二外赤湾学校、北师大南山附属中学高中部（建设中）等学府环伺，与南山中英文学校、太子湾学校、科爱赛学校、深美国际化学校等国际化学校为邻，南山集团幼儿园、蓓蕾幼儿园等在旁。集萃国内教育+国际视野的全龄优质学府资源，为未来先行一步。【双地铁口立体交通】无缝接驳地铁2/5号线“赤湾站”，地铁12号线环绕，连接兴海大道、南海大道、望海路、妈湾跨海通道等多条城市主干道，畅达前海、太子湾、海上世界、后海等核心区，高效通达全城；紧邻太子湾邮轮母港，速抵深圳宝安国际机场，链接世界精彩。【三山一海天赋胜境】背靠大南山，肩倚小南山、赤湾山，相望伶仃洋，山海日常推窗可得；毗邻深圳华英路樱花主题公园，领略治愈时光的城市符号；更享赤湾公园、大/小南山公园等多所公园环绕，悠享生态鲜氧生活。【百万商圈繁华环伺】私享大型集中式商业赤湾汇购物中心，更享太子湾K11（在建中）、香港兰桂坊LKF、前海世茂中心、桂湾商业中心、前海印里、华润万象前海、前海卓悦INTOWN、壹方汇等高端商业，荟萃太子湾、海上世界、前海万象三大国际商圈。约百万方璀璨繁华，纳世界潮流为生活日常。【

赤湾先发山海都会超体】3.2平方公里赤湾先发·城市双地铁综合体，集高端住宅、购物中心、总部办公、五星级酒店等复合业态于一体，筑就赤湾地标，焕新山海生活。 高端住宅：约6万m²【开云府】高端臻邸，“山-海-城”云尚生活范本 购物中心：约4.6万m²大型集中式商业-赤湾汇购物中心，与地铁无缝连接 总部办公：约4万m²、约200米摩天地标甲级写字楼，定鼎总部门面形象 五星级酒店：约315万m²五星级酒店，引进凯悦酒店品牌运营，打造国际化商务交流场所【甄稀山海天幕住宅】匠筑建面约124-203m²全生命周期天幕户型，360°采光通风，270°环景主卧，山海日常推窗可得。背山面海，藏风聚气，家宅福泽之地。 生态园林：以“空中连廊+屋顶花园”打造垂直化多元生态系统，让自然、空间回归生活 全龄场景：搭建观景/室外聚会/游乐/成人活动等场景化空间，演绎高端富氧休闲体验 美学立面：精铸“海浪”风尚立面，呈现微波般浮雕感，采用中空夹胶LOW-E玻璃 高梯户比：近1：1高配级别梯户比，出入尽享便捷，生活愈加舒适 阳光车库：罕见地上全阳光车库，高车位配比，归家尊享从容泊车【户型】面积约为124-129-133m²面积约为203m²