

# 黄冈工业厂房检测验收检测报告

产品名称	黄冈工业厂房检测验收检测报告
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	检测公司:厂房检测中心 检测报告:一式四份 检测类型:检测类型
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

## 产品详情

黄冈工业厂房检测验收检测报告,黄冈厂房检测报告,种类繁多,依据不同的检测重点,可以分为:安全性检测报告,除了完损检测、倾斜检测和相对沉降检测之外,还应包括轴线位置复核、构件尺寸大小、主要构件材料强度、安全性计算分析、PKPM建模等。

厂房级结构安全性检测结果 1. 建筑物使用情况调查 建筑物目前作为轻工厂房使用,与设计用途一致;无腐蚀性、振动荷载和高温;无产生集中荷载的重型设备;楼面的使用荷载不大于 $3.5\text{kN/m}^2$ ;无维修及加固改造记录。 2. 结构体系检查

经检查与核对,该厂房的各层梁、柱布置情况及轴网间距与设计图纸相符。该厂房主体结构采用全现浇钢筋混凝土结构,构件连接可靠,整体性好;结构构件的平面布置、传力途径合理,竖向布置连续均匀。 3. 地基状况调查 未发现因不均匀沉降产生的裂缝与变形,无不良地质现象与土洞。 4. 外观检查 经过现场查看,该厂房的主体结构,包括梁、板、柱等钢筋混凝土受力构件未发现明显可见影响结构承重的裂缝、变形、蜂窝麻面或其它不良现象;梁、板有少数温度和收缩裂缝,但裂缝宽度小于 $0.2\text{mm}$ ;查看建筑物四周散水、外墙角处与门窗四角均无裂缝;结构无明显整体倾斜和不均匀沉降变形;内、外填充墙体、屋面防水、门窗等围护设施基本完好,无影响结构安全的现象。

工业厂房改造安全检测鉴定: 1) 详细研究相关文件资料。 2) 详细调查结构上的作用和中的不利因素,以及它们在目标使用年限内可能发生的变化,必要时结构上的作用或作用效应。 3) 检查结构布置和构造、支撑、结构构件及连接情况,详细检测结构存在的缺陷和损伤,包括承重结构或构件、支撑杆件及其连接节点存在的缺陷和损伤。 4) 检查或测量承重结构或构件的裂缝、位移或变形,当有较大动荷载时结构或构件的动力反应和动力特性。 5) 调查和测量地基的变形,检测地基变形对上部承重结构、围护结构及吊车运行等的影响。必要时可开挖基础检查,也可补充勘察或进行现场荷载试验。 6) 检测结构材料的实际性能和构件的几何参数,必要时通过荷载试验检验结构或构件的实际性能。 我公司拥有专业的检测鉴定人员,有专门针对厂房楼面承重能力评估的工程师,对各类大型机器设备重量、参数及支点摆放较为了解,可为各类工业生产提供楼面承重能力数据,确保厂房安全使用。 建筑物混凝土内部状况的检测

工业厂房改造安全检测鉴定: 1) 详细研究相关文件资料。 2) 详细调查结构上的作用和中的不利因素,以及它们在目标使用年限内可能发生的变化,必要时结构上的作用或作用效应。 3) 检查结构布置和构造、支撑、结构构件及连接情况,详细检测结构存在的缺陷和损伤,包括承重结构或构件、支撑杆件及其

连接节点存在的缺陷和损伤。4) 检查或测量承重结构或构件的裂缝、位移或变形，当有较大动荷载时结构或构件的动力反应和动力特性。5) 调查和测量地基的变形，检测地基变形对上部承重结构、围护结构及吊车运行等的影响。必要时可开挖基础检查，也可补充勘察或进行现场荷载试验。6) 检测结构材料的实际性能和构件的几何参数，必要时通过荷载试验检验结构或构件的实际性能。我公司拥有专业的检测鉴定人员，有专门针对厂房楼面承重能力评估的工程师，对各类大型机器设备重量、参数及支点摆放较为了解，可为各类工业生产提供楼面承重能力数据，确保厂房安全使用。

黄冈工业厂房检测验收检测报告，湖北省精量建设工程检测有限公司经湖北省技术局计量认证和湖北省建设厅资质获准，具有法人资格，能承担第三方公正检验的建筑工程检测机构，对外行文开展检测业务，提供检测数据和报告。

现场勘验及相关数据1 平面轴网复核现场对厂房平面轴网进行测量复核；轴线尺寸偏差设计及规范要求，具体见附件一平面示意图。2

地基基础在现场勘察中未发现上部结构因沉降而引起的建筑物损伤及其他异常情况。3 结构侧向（水平）位移观测现场采用全站仪对厂房钢柱进行结构侧向（水平）位移观测，详细结果见《钢立柱侧向（水平）位移》（报告编号：2014J1-A10030-1）：抽检结果相关规范要求。4 钢结构构件4.1 钢构件工作状态查勘经现场勘查：钢梁均采用轻型H型钢，钢节点主要采用度螺栓连接，连接没有发现滑移、松动或者焊接失效等不良情况，屋架间系杆、水平支撑、隅撑、檩拉条连接正常；现场未发现钢结构可视部分有影响房屋安全使用的损坏，也未发现其它较大损伤情况。4.2 钢构件尺寸复核现场采用钢卷尺及游标卡尺等对钢构件进行尺寸复核，详细结果见《钢结构构件尺寸检测报告》（报告编号：2014J1-A10030-2）：所抽检构件截面尺寸偏差符合规范要求。4.3 钢结构构件涂层厚度现场采用涂层测厚仪对钢结构构件的涂层厚度进行了抽样检测，详细结果见《钢结构防护涂层厚度检测报告》（2014J1-A10030-3）：所抽检钢结构构件涂层厚度基本符合设计及规范要求。5 砌体结构构件经现场查勘：墙体构造与框架连接基本可靠；墙体平整度、垂直度、砂浆饱满度基本均匀，未发现明显的位移现象；未发现有明显的受力裂缝或变形。6

围护经现场查勘：屋面构造及排水设施完好；地下防水完好；外墙及面层外观完好。分析与评定