

潮州市酒店房屋结构安全性检测办理流程

产品名称	潮州市酒店房屋结构安全性检测办理流程
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	品牌:住建房屋鉴定中心 服务项目:房屋安全检测 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

潮州市酒店房屋结构安全性检测办理流程

房屋损坏趋势检测：

初始检测：

采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋建筑构件、装饰和设备的损坏部位、范围和程度，并做文字记录。在能反映房屋结构特征的部位设置垂直位移、水平位移和倾斜监测点。监测点位置、密度应根据实际情况设置。每幢房屋监测点不少于3处。测量垂直位移、水平位移、倾斜监测点的初值，应反复测量3次，取其平均值作为监测初始值。根据房屋的结构特点和影响因素，制定监测方案；拟定监测时间、期限、频率和测量成果提交方式。

损坏趋势的监测：

监测监测应采用相同的监测方法。监测人员相对固定。并应同线记录精度影响因素的变化情况。垂直位移监测，应布设成闭合环或附和水准路线等形式。基准点必须设置在垂直位移影响区外，并水平位移监测网，可采用三角网、导线网等形式。

倾斜监测：

可采用垂直经纬仪施测。对整体刚度较好的房屋的倾斜监测，可采用基础沉降差异推算房屋倾斜值。

定期观测记录房屋损坏现象的产生和发展情况。

及时分析监测数据，绘制变化曲线，分析变化速率和变化累计值，发现异常情况，及时通知委托方。

房屋完损检测内容：

I 检测图集

- (1) 总平面图；
- (2) 拟建工程的相关图纸。

I 照片集

- (1) 反映房屋外立面现状的照片；
- (2) 反映典型结构布置、构件与节点构造做法的照片；
- (3) 反映典型结构构件、装饰损坏与老化状况的照片。

