

# 鸡西市安装电梯对房屋安全性进行检测鉴定

产品名称	鸡西市安装电梯对房屋安全性进行检测鉴定
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	品牌:住建房屋鉴定中心 服务项目:房屋安全检测 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

鸡西市安装电梯对房屋安全性进行检测鉴定

房屋安全检测鉴定的分类：

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50291-2015《房屋结构检测规范》GB50344-2019等规范规程，其种类主要有以下六种：安全性鉴定、性鉴定、房屋的安全性鉴定主要有两类：一个是在正常使用情况下的房屋安全性鉴定，另一个是在发生地震情况下的房屋安全性鉴定。正常使用情况下的房屋安全性鉴定的目的是确保房屋的使用安全。鉴定结果主要为房屋的安全管理提供依据。地震情况下的房屋安全性鉴定为房屋结构抗震性能的评价。主要是评判房屋结构是否满足所在地抗震设防要求。房屋的安全性鉴定是指房屋结构在规定的荷载作用下承载功能和耐久性的能力。鉴定的内容包括：房屋的结构类型、材料性能、施工质量、使用状况、环境因素等。房屋的安全性鉴定是根据房屋的结构、装修和设备等情况，按照一定的标准和方法，对房屋的安全性进行评价。房屋的安全性鉴定是房屋使用过程中的一项重要工作，对于保障房屋的安全使用具有重要意义。

房屋安全检测鉴定依据检测目的不同侧重点也有不同：

房屋结构安全检测鉴定：主要是通过现场检测结构布置和荷载情况，材料性能检测、裂缝损伤检测、变形检测等，对房屋结构的安全性能进行评价。房屋使用安全检测鉴定：主要是对房屋的使用状况、环境因素等进行检测，评价房屋的使用安全性能。房屋抗震性能检测鉴定：主要是对房屋结构的抗震性能进行检测，评价房屋的抗震能力。

房屋安全检测鉴定过程如下：

检测鉴定主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数非现场检测项目有：

检测项目包括：倾斜、沉降、裂缝、基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等。检测过程：现场检测、室内检测、实验室检测、数据分析、出具报告。

- 1、调查房屋的使用历史和结构体系。
- 2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。
- 3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、~~现行规范验算房屋结构的安全储备。~~必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据
- 6、分析房屋损坏原因。
- 7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。