

深圳三诺智慧大厦招商租赁中心

产品名称	深圳三诺智慧大厦招商租赁中心
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	160.00/平方米
规格参数	三诺智慧大厦:开发商 租赁面积:413-1977m ² 出租价格:160-280元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

三诺智慧大厦位于深圳湾商圈的核心，地处滨海大道主干，濒临深圳湾口岸、香港国际机场、深圳国际机场、蛇口港码头，隔望海岸城，眺望春茧，瞭望香港，总建筑面积约55000平米。是集商务办公、主题餐饮、技术研发、文化体验、智慧生活馆，等多元业态于一体的一站式垂直商务综合体。

三诺智慧大厦是率先把“智慧、创意、绿色”核心元素融合的建筑空间。既融汇“智慧科技、创意设计和绿色生态”的前瞻理念，又将设计艺术与人文欣赏、智慧的科技体验、自然环保结合。在窗明几净，宽敞舒适，智慧创新的新办公环境中，员工的活跃度、工作积极性以及效率将得到提升。

行走于充满创意的三诺智慧大厦，所有员工将以身为三诺人而骄傲，将时刻提醒自己为实现三诺“智慧生活创想家”的梦想，贡献自己的力量。

三诺智慧大厦由深圳三诺集团有限公司所开发，总建筑面积55539.4平方米，包含商业配套功能，商业面积14493m²，包括有银行、便利超市、咖啡厅、店及大型酒楼和各式餐饮、会所等项目。其中麦当劳、面点王、星巴克等商家的进驻更增添商圈的力度。项目内还可提供225个地下停车位，另外还有10至23层的甲级写字楼；是深圳湾区集商务、办公、休闲、饮食于一体的一站式商务综合体。

三诺智慧大厦位于深圳市南山区滨海大道（科技园南区），地理位置优越，毗邻海岸城商圈，搭乘地铁1小时可达宝安机场，临近的公交车站滨海之窗南站以及滨海之窗站，加强了三诺大厦周边交通的便利性，未来地铁二号线将在后海滨路设站，进一步保证了三诺大厦与城市的关联。

三诺智慧大厦基础资料:

开发商：三诺集团

占地面积：5000m²

总建面：55000m²

层数：28层（地下3层）

可租楼层：1-25层

标准层：1500-1800m²

使用率：整层76%

层高：3.9m

净高：2.95m

大堂高度：10.6m

大堂面积：1046.50.m²

电梯：日立，7部客梯，2部货梯

车位：300个

幕墙：双层超白钢化LOW-E中空玻璃幕墙

物业管理：太平戴维斯

管理费：18元

空调：VRV中央空调系统

空调费:13元

网络：光纤入户

停车费：月卡1050元

交通：地铁2号科苑站，11号线后海站，9号线深大南站，公交站，(科苑地铁站，滨海之窗站，软件产业基地站，百度国际大厦站等多条公交线路)