

# 创维半导体设计大厦招商处/租赁中心/写字楼招租

产品名称	创维半导体设计大厦招商处/租赁中心/写字楼招租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	155.00/平方米
规格参数	在租面积:177-500-1000-1721m <sup>2</sup> 租赁价格:140-170元/m <sup>2</sup> 管理费:15元/m <sup>2</sup>
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

### 创维半导体设计大厦招商处/租赁中心/写字楼招租

创维半导体大厦位于深圳市南山科技园南区，是网红地标——深圳南山区粤海街道办辖区的标志性建筑之一，也是全球无人机品牌——深圳市大疆创新科技有限公司的总部。其他入驻企业还有：晶晨半导体、前程无忧深圳分公司、西安航天民芯科技、天地和音文化传媒、创维数码、创维建设、创维群欣安防、深圳塔赫信息、深圳新动广告、深圳宝砾微电子、深圳瑞思微电子、深圳云之讯网络、深圳迅龙创威网络、达迩电子、深圳瑞益成、深圳酷虫科技、大器时代等

创维半导体设计大厦为深圳特区成立30周年产业项目之一，于2010年8月24日奠基，建设周期3年。大厦位于深圳市高新技术园南区核心区域，占地面积17025.5平方米，总建筑面积124533.62平方米，计容建筑面积为84931.04平方米，建筑楼高99.8米，长171米；其中东、西座地上24层，地下3层；裙楼连接东、西两座塔楼，地上5层，地下3层；办公标准楼层柱距为8.4米。写字楼大堂高10米，2-5楼标准层高4.5米，6-24楼标准层高4米，荷载250KG，标准楼层约1628平方米，使用率70%-80%；商业1楼层高5.7米，2-5楼层高4.5米，荷载350KG。创维半导体设计大厦大厦外墙采用金属铝板、玻璃幕墙（采用中空玻璃、隔音、隔热性能至佳）。停车位726个。

#### 一、创维半导体设计大厦：

类型:写字楼(甲级)

日租金均价: 150.0-200.0 元/平米

开发商:深圳创维集团有限公司

地址:深圳市南山区高新南四道18号

物业管理费: 18 元/m/月

总建筑面积: 124533.62平方米

停车位:726个

标准层面积: 1628平方米

楼层: 24层

实用率: 70%

标准层高:4.5米

电梯:客梯数8部

绿化率: 30%

车位费: 400元/月

## 二、创维半导体设计大厦在租房源推荐：

出租面积包含:113平米、142平米、177平米、196平米、200平米、234平米、252平米、275平米、290平米、359平米、382平米、396平米402平米、4565平米、468平米、512平米、530平米、567平米、616平米701平米、759平米、881平米、1029平米、1592平米、1873平米

## 三、创维半导体设计大厦楼盘简介：

创维半导体设计大厦位于国家重点支持的五大科技园区之一的深圳市高新技术产业园南区，是深圳创维集团有限公司在深圳投资兴建的一项集产品研发、科技展示等综合功能于一体的科技项目工程。大厦分东座，西座两座。