

创维半导体设计大厦物业管理处/招商处/办公室出租

产品名称	创维半导体设计大厦物业管理处/招商处/办公室出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	150.00/平方米
规格参数	在租面积:177-500-1000-1721m ² 租赁价格:160元/m ² 管理费:15元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

创维半导体设计大厦物业管理处/招商处/办公室出租

开发商一手直租

【在租面积】：177.94-500-1000-1721-3135.98-5000m²

【租赁价格】：均价160元/m²

【管理费】：15元

【空调】24H小时

创维半导体设计大厦为深圳特区成立30周年产业项目之一，于2010年8月24日奠基，建设周期3年。大厦位于深圳市高新技术园南区核心区域，占地面积17025.5平方米，总建筑面积124533.62平方米，计容建筑面积为84931.04平方米，建筑楼高99.8米，长171米；其中东、西座地上24层，地下3层；裙楼连接东、西两座塔楼，地上5层，地下3层；办公标准楼层柱距为8.4米。写字楼大堂高10米，2-5楼标准层高4.5米，6-24楼标准层高4米，荷载250KG，标准楼层约1628平方米，使用率70%-80%；商业1楼层高5.7米，2-5楼层高4.5米，荷载350KG。创维半导体设计大厦大厦外墙采用金属铝板、玻璃幕墙（采用中空玻璃、隔音、隔热性能至佳）。停车位726个。

创维半导体设计大厦项目基础信息：

项目位置：南山·南山科技园高新南四道18号

地铁：1号线 高新园站C出口

导航地址：创维半导体设计大厦

开发商：创维开发商

项目占地面积：17025万m²

项目建筑面积：约124533.62万m²

标准层面积：1628m²

办公面积：约2.6万m²

高度：24层

标准层高：4.5m

在租面积：316 – 568m²

使用率：70%

停车位：707个

电梯品牌及数量：6部日立电梯

停车费：400元/月

空调系统：24H

物业管理费：15元

交付标准：简装

交楼时间：现楼

创维半导体设计大厦项目配套

医疗

[深圳市第六人民医院](#)

，深圳瑞昇门诊部，爱康国宾(深圳科技园科兴分

院)，[深圳沙河医院](#)

，善诊体检(瑞慈松坪山路店)，民心大药房(科技园分店)，新元素国际医疗中心，深圳市南山区人民医院
高新社区健康服务中心，瑞格尔-深圳南山体检分院3，宝华药行(科发店)

教育

深圳大学，[深圳航天科技创新研究院](#)，联想研发中心，[深圳清华大学研究院](#)

，武汉大学深圳产学研大楼，南山外国语学校(集团)大冲学校，香港科技大学-产学研大楼，深圳市城市交通规划设计研究中心，中国科技开发院中研发园-三号楼，中山大学深圳产学研大楼

购物

小米之家(深圳旗舰店)，优衣库(华润城万象天地店)，南山京基百纳广场，科技园文化广场，喜士多便利店
(大冲店)，
大兴五金商店
，华润万家(科技园店)，7-EL
EVEN便利店(高新南三道店)，深圳维意定制，[创维电视](#)创维大厦工厂直营店