

深圳侨城一号招商租赁中心电话

产品名称	深圳侨城一号招商租赁中心电话
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	168.00/平方米
规格参数	侨城一号:开发商 租赁面积:142m ² 起 租赁价格:160-240元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

【侨城一号·研发办公】办公室出租

主城中央商务总部新高度

稀缺资产142-2100平米全球发售

领衔华侨城 树立商务封面

深圳侨城一号招商租赁中心电话

【租赁面积】142m²起

【租赁价格】160-230元/m²

侨城一号广场位于深圳南山区的华侨城，是燕翰实业投资打造的一座地标性高楼项目。该项目总占地1.3万平方米，总[建筑面积](#)约15万平方米，楼高达248米，是华侨城区域内的建筑。该项目以一栋塔楼的形式，集合了高端居住、生态办公、总裁BOX和商业等多种功能和设计，是中国具前瞻性的垂直[综合体](#)之一。

侨城一号详细信息：

- 1、占地：约1.3万平 建面：约15.1万平
- 2、开发商：深圳市燕瀚实业有限公司

- 3、 物业：世邦威理士
- 4、 建筑设计：美国DK设计院&深圳华森
- 5、 承建商：中建五局
- 6、 灯光设计:上海碧浦照明工程有限公司
- 7、 监理单位:深圳市城建监理有限公司
- 8、 勘察公司:深圳地质建设工程公司
- 9、 质安监:深圳市建筑工程质量安全监督二站
- 10、 园林设计:AECOM
- 11、 管理费：28元/平方（含公共空间空调费）
- 12、 总户数：264户
- 13、 层高：低区4米，中高区4.5米
- 14、 楼高：250米
- 15、 办公总层数：3、5-33层（11、22为避难层）
- 16、 批地：2015.10.10-2065.10.9
- 17、 交楼时间：毛坯现楼
- 18、 单价：均价6.8万/平，租金200-220
- 19、 在卖产品：9-32层，140-2100平，散租散售:9、16、17、18、25层，整层:12、13、15、20、21、23、24、27、32
- 20、 电梯品牌：芬兰通力电梯
- 21、 梯户比：14梯，分低中高区
- 22、 电梯速度：低区2.5米/秒，中高区4米/秒
- 23、 公共空间设计:程绍正韬
- 24、 空调：日立VRV中央空调
- 25、 停车位：办公460个
- 26、 停车费：1200元/月，固定2000元/月
- 27、 商水商电（公摊）

28、空调费:计量表统计，按电费多少记，装计量表后无空调加时费。

29、使用率:61-70%，低中高区使用率均不同

30、租期：2年起租

31、递增：第三年起，每年递增5%

32、免租期：2个月

33、隔墙是否可拆：户型分隔墙均非承重墙，可拆

34、窗户是否可开：可开

35、玻璃：三层中空夹胶LOW-E超白玻璃，隔音隔热

36、网格地板：9楼及以下无，9楼以上均有

侨城一号项目配套：【交通】十字路口交通微循环，300米上北环、南坪、京港澳高速，8分钟上深南、滨海大道，300米2号线侨城北站【医疗】华侨城医院，港大医院【生态】7万平燕晗山公园300米远，天鹅湖、华侨城生态广场、欢乐谷、世界之窗、红树林海滨公园、塘朗山近在咫尺。【商业】楼下自带1.5万平，已进驻八合里、乐购、海底捞、汉堡王、太平洋咖啡、徐记海鲜、7天、木南春晓、极竟SPA、YO MORE等国内外商家。【园林】叠层式都市艺术花园园林，全球大设计公司AECOM精心设计，打造城市名片【会所】高端商务俱乐部，全景天际普拉达会所，无边际天际泳池，容纳城市高端趣味【办公氛围】本栋进驻分众传媒深圳分公司、诗碧曼养发馆、建筑安装等企业；南方报业、字节跳动在隔壁几栋。区域内还有OPPO、VIVO等一些企业。疫情过后你想在什么环境办公 侨城一号想您所想，为您量身定制【空气】低密度生态圈，空气百分百流通，办公的选择【景观】270度全视角赏华侨城景观，眺望深圳湾、前海、香港，深圳【交通】衔接地铁2号线侨城北站，四面开口，快速通达，人车完美分流??【配套】260米垂直综合体，配套一应俱全，满足您所有需求【园林】全球大设计公司AECOM精心打造叠层式都市艺术花园【装修】单元式三层中空镀膜Low-e玻璃幕墙，全球配置【智能】智能化停车系统，错峰停车【空间】双大堂设计，14.5米挑高，近800平奢华空间，彰显国际商务标准【舒适】4.5米层高接轨国际超甲级写字楼高标准，视野开阔【高效】14台通力高速电梯，十字侯梯厅设计，4米/秒快速快捷，等候时间 30秒，摆脱排队困扰