

侨城一号物业管理处/招商处/办公室出租

产品名称	侨城一号物业管理处/招商处/办公室出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	168.00/平方米
规格参数	侨城一号:物业管理处 租赁面积:142m ² 起 租赁价格:160-240元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳南山[侨城一号](#)广场 | 侨城一号广场项目介绍

侨城一号物业管理处/招商处/办公室出租

侨城一号位于深圳南山区的华侨城，是燕翰实业投资打造的一座地标性高楼项目。该项目总占地1.3万平方米，总[建筑面积](#)约15万平方米，楼高达248米，是华侨城区域内的建筑。该项目以一栋塔楼的形式，集合了高端居住、生态办公、总裁BOX和商业等多种功能和设计，是中国具前瞻性的垂直[综合体](#)之一。

该项目的外观采用了国际先进的幕墙设计，使用了三层中空夹胶超白Low-E玻璃，具有强隔音效果和节能减排的特点。项目周边还规划了约1.5万平方米的高端商业配套，主要服务于高端居住人群和商务人士。

侨城一号的地理位置优越，位于侨香路与深云路交汇处，距离2号线侨城北站仅200米，交通便利。同时，该项目背靠塘朗山，面向深圳湾，地理环境优美，风水宝地。

侨城一号提供了高品质的写字楼租赁服务。租赁面积从142平方米起，均价为130元/平方米。项目的标准层高为4.5米，配备了12+2部通力电梯，电梯等候时间不超过30秒。大堂面积达到800平方米，设计精美，彰显企业实力。此外，项目还提供了700+个停车位，停车比例高达100:1，配备智能停车系统，为企业提供便捷的停车服务。

侨城一号的物业管理由世邦魏理仕负责，世邦魏理仕是全球500强企业，拥有200多年的地产领域经验。物业管理服务以“尊崇感、合理化、人性化、个性化”为理念，为企业提供物业服务。

侨城一号项目配套：【交通】十字路口交通微循环，300米上北环、南坪、京港澳高速，8分钟上深南、滨海大道，300米2号线侨城北站【医疗】华侨城医院，港大医院【生态】7万平燕晗山公园300米远，天鹅湖、华侨城生态广场、欢乐谷、世界之窗、红树林海滨公园、塘朗山近在咫尺。【商业】楼下自带1.5万平，已进驻八合里、乐购、海底捞、汉堡王、太平洋咖啡、徐记海鲜、7天、木南春晓、极竟SPA、YO MORE等国内外商家。【园林】叠层式都市艺术花园园林，全球大设计公司AECOM精心设计，打造城市名片【会所】高端商务俱乐部，全景天际普拉达会所，无边际天际泳池，容纳城市高端趣味【办公氛围】本栋进驻分众传媒深圳分公司、诗碧曼养发馆、建筑安装等企业；南方报业、字节跳动在隔壁几栋。区域内还有OPPO、VIVO等一些企业。

地标建筑 | 260米地标高度 深圳高端区域地标建筑 收纳天地之美

侨城一号广场的建筑高度达到260米，是深圳高端的区域地标建筑之一。项目位于北环大道、广深高速、南坪快速及侨香路四大主干道交汇中心，从东往西直至机场，楼体清晰可见，具有极高的广告价值。

侨城一号项目采用了国际先进的幕墙设计，外观精美，给人一种现代感和高端感。幕墙采用了单元式设计，制作成本比普通的框架式幕墙高出超过一倍的价格，具有很高的质量和精度。幕墙内部使用了三层中空夹胶超白Low-E玻璃，具有强隔音效果和节能减排的特点。

畅达交通 | 侨香路 纵享三千繁华

侨城一号广场位于侨香路上，距离2号线侨城北站仅200米，交通非常便利。侨香路是深圳市政府倾力打造的智慧大道，连接了广深、北环、深南和南坪等多条主要道路，可直达高铁站、宝安机场和深圳湾口岸。此外，项目附近还有侨城一号广场站，汇聚了多条公交线路，方便出行。

侨城一号广场的地理位置优越，周边配套设施齐全，有各类商业和生活服务，满足了居民和企业的需求。

疫情过后你想在什么环境办公 侨城一号想您所想，为您量身定制【空气】低密度生态圈，空气百分百流通，办公的选择【景观】270度全视角赏华侨城景观，眺望深圳湾、前海、香港，深圳【交通】衔接地铁2号线侨城北站，四面开口，快速通达，人车完美分流??【配套】260米垂直综合体，配套一应俱全，满足您所有需求【园林】全球大设计公司AECOM精心打造叠层式都市艺术花园【装修】单元式三层中空镀膜Low-e玻璃幕墙，全球配置【智能】智能化停车系统，错峰停车【空间】双大堂设计，14.5米挑高，近800平奢华空间，彰显国际商务标准【舒适】4.5米层高接轨国际超甲级写字楼高标准，视野开阔【高效】14台通力高速电梯，十字侯梯厅设计，4米/秒快速快捷，等候时间 30秒，摆脱排队困扰