

深圳侨城一号 物业招商电话 租赁中心 华侨城写字楼出租

产品名称	深圳侨城一号 物业招商电话 租赁中心 华侨城写字楼出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	168.00/平方米
规格参数	侨城一号:物业招商 租赁面积:142m ² 起 租赁价格:160-240元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳南山[侨城一号](#)广场 | 侨城一号广场项目介绍

侨城一号广场位于深圳南山区的华侨城，是燕翰实业投资打造的一座地标性高楼项目。该项目总占地1.3万平方米，总[建筑面积](#)约15万平方米，楼高达248米，是华侨城区域内的建筑。该项目以一栋塔楼的形式，集合了高端居住、生态办公、总裁BOX和商业等多种功能和设计，是中国具前瞻性的垂直[综合体](#)之一。

侨城一号基础指标

用地性质：新型产业用地M0

占地：1.3万m²

建面：15.1m²

项目高度：260m

标准层高：4.5m

电梯：12+2部通力电梯，高中低三层分区，平均候梯时间 30s

大堂高度：主大堂14.5m、副大堂5.1m

大堂面积：主大堂800m²、副大堂配套400m²商务艺术空间

车位：700+停车位、100:1超高停车比，智能停车系统

停车费：待定

物业管理费：28元/m² 世邦魏理仕 物业服务

空调使用费：日立VRV分户计量电费，满足不同时间段的空调使用需求

使用率：整层约75%

绿化率：35%

会所：双会所设计,4F会所商务俱乐部+34F高端健身会所PANATTA

商业配套：约15000m²生态、休闲、人文为主题的高端商住配套艺术街区

地标建筑 | 260米地标高度 深圳高端区域地标建筑 收纳天地之美

侨城一号广场的建筑高度达到260米，是深圳高端的区域地标建筑之一。项目位于北环大道、广深高速、南坪快速及侨香路四大主干道交汇中心，从东往西直至机场，楼体清晰可见，具有极高的广告价值。

项目采用了国际先进的幕墙设计，外观精美，给人一种现代感和高端感。幕墙采用了单元式设计，制作成本比普通的框架式幕墙高出超过一倍的价格，具有很高的质量和精度。幕墙内部使用了三层中空夹胶超白Low-E玻璃，具有强隔音效果和节能减排的特点。

畅达交通 | 侨香路 纵享三千繁华

侨城一号广场位于侨香路上，距离2号线侨城北站仅200米，交通非常便利。侨香路是深圳市政府倾力打造的智慧大道，连接了广深、北环、深南和南坪等多条主要道路，可直达高铁站、宝安机场和深圳湾口岸。此外，项目附近还有侨城一号广场站，汇聚了多条公交线路，方便出行。

侨城一号广场的地理位置优越，周边配套设施齐全，有各类商业和生活服务，满足了居民和企业的需求。