

侨城一号招商处/租赁中心/写字楼招租

产品名称	侨城一号招商处/租赁中心/写字楼招租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	168.00/平方米
规格参数	侨城一号:开发商 租赁面积:142m ² 起 租赁价格:150-230元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

侨城一号招商处/租赁中心/写字楼招租

142m²起写字楼火爆租赁

背山面水，灵芝宝地

深圳“中心之城”，华侨城核心资产物业

地铁口200米，通达全城

260米垂直高端区域地标建筑

侨城一号写字楼租赁

【租赁面积】142m²起

【租赁价格】均价230元/m²

侨城一号，踞深圳人文、生活、休闲腹地华侨城，位于侨香路与深云路交汇处，是燕翰实业耗时八年精心打造的品质与传承之作。

侨城一号项目总占地1.3万，总建筑面积约15万m²，高达248m，是华侨城目前高的地标型建筑，弥补了华侨城片区东西方向的天际线。并在一栋塔楼中实现高端居住、生态办公、总裁BOX、商业的全部功能及设计，是目前中国具前瞻性的垂直综合体。

侨城一号基础指标

用地性质：新型产业用地M0

占地：1.3万m²

建面：15.1m²

项目高度：260m

标准层高：4.5m

电梯：12+2部通力电梯，高中低三层分区，平均候梯时间 30s

大堂高度：主大堂14.5m、副大堂5.1m

大堂面积：主大堂800m²、副大堂配套400m²商务艺术空间

车位：700+停车位、100:1超高停车比，智能停车系统

停车费：待定

物业管理费：28元/m² 世邦魏理仕 物业服务

空调使用费：日立VRV分户计量电费，满足不同时间段的空调使用需求

使用率：整层约75%

绿化率：35%

会所：双会所设计,4F会所商务俱乐部+34F高端健身会所PANATTA

商业配套：约15000m²生态、休闲、人文为主题的高端商住配套艺术街区

【侨城一号项目价值】

【风水宝地 | 王企唯中 天下为诀 背山面海
灵芝宝地】地基稳健，背山面海，背靠塘朗山、面向深圳湾簸箕状地块，开口朝向深圳湾，风水龙脉

【畅达交通 | 侨香路 纵享三千繁华】政府倾力打造深圳条智慧大道——侨香路、广深、北环、深南、南坪，一步即达

距离2号线侨城北站200米 深圳幸福指数高的地铁线，有“豪宅线10万+”之20分钟直达高铁、宝安机场、深圳湾口公交地标站点——侨城一号广场站，汇聚多条公交线路，四通八达

【园林 城市名片级园林景观】

都市叠层花园 引领城市界面，片区重要的交汇口，尊享办公惬意体验约50米宽城市绿化带汇成开阔大气的前广场，居高临下视觉，五层重叠都市花园，水往回流

【大堂 企业实力象征】

双大堂设计 一线超甲级写字楼标准。专属落客区，动线流畅，企业商务接待尽显礼仪风范主大堂14.5m挑高、超800m²，副大堂5.1m挑高、400m²商务艺术空间

【层高 4.5m超高层高 缔造国际化办公标准】

4.5m超高层高：4.5米层高超过市面大多数在售4.2米层高写字楼，空间舒适15cm网络地板：灵活布线，节约空间

侨城一号项目价值点

商业配套

约1.5万m²高端精粹商业，专为高端圈层消费服务；

G至2层，面积约15000m²，商业定位为以生态、休闲、人文为主题的高端商住配套艺术街区

主要为高端居住人群及商务人士量身打造，比如高端餐吧、咖啡厅、私房菜等！

地标美景

侨城一号以260米的高度，补齐深圳由东向西的城市天际线

饱览深圳40公里无遮挡视野 山海景观，深圳罕有

260米的高度突破航空限高，永享无遮挡景观

梧桐山·深圳湾·前海湾 深圳美景尽收眼底