

吉林市房屋主体结构安全检测办理流程

产品名称	吉林市房屋主体结构安全检测办理流程
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	品牌:住建房屋鉴定中心 服务项目:房屋安全检测 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

吉林市房屋主体结构安全检测办理流程

房屋安全检测鉴定实例分析：

随着我国逐步步入老龄化社会，许多房屋还是6层没有电梯，老旧小区没有电梯，老旧小区加装电梯，成为许多老旧小区业主关心的问题。那么，老旧小区加装电梯，从技术角度分析，老旧小区加装电梯，对原有房屋主体结构安全检测鉴定*机构

老旧小区加装电梯，对原有房屋主体结构安全检测鉴定*机构，抗震鉴定工作需要从主要部位和一般部位等方面来着手分析。

老旧小区加装电梯，对原有房屋主体结构安全检测鉴定*机构，在对抗震性能进行判定的过程中都应该抓住主要部位，需要有重点有针对性根据建筑场地条件和基础类型来进行抗震鉴定工作。

老旧小区加装电梯，对原有房屋主体结构安全检测鉴定*机构，不同的建筑类型，抗震鉴定的方法和程序也有所不同，如：砖混结构、框架结构、剪力墙结构、钢结构、木结构、混合结构、其他结构等，抗震鉴定的方法和程序也有所不同。

老旧小区加装电梯，对原有房屋主体结构安全检测鉴定*机构，抗震鉴定的方法和程序也有所不同，如：砖混结构、框架结构、剪力墙结构、钢结构、木结构、混合结构、其他结构等，抗震鉴定的方法和程序也有所不同。

老旧小区加装电梯，对原有房屋主体结构安全检测鉴定*机构，抗震鉴定的方法和程序也有所不同，如：砖混结构、框架结构、剪力墙结构、钢结构、木结构、混合结构、其他结构等，抗震鉴定的方法和程序也有所不同。

老旧小区加装电梯，对原有房屋主体结构安全检测鉴定*机构，抗震鉴定的方法和程序也有所不同，如：砖混结构、框架结构、剪力墙结构、钢结构、木结构、混合结构、其他结构等，抗震鉴定的方法和程序也有所不同。

老旧小区加装电梯，对原有房屋主体结构安全检测鉴定*机构，抗震鉴定的方法和程序也有所不同，如：砖混结构、框架结构、剪力墙结构、钢结构、木结构、混合结构、其他结构等，抗震鉴定的方法和程序也有所不同。

老旧小区加装电梯，对原有房屋主体结构安全检测鉴定*机构，抗震鉴定的方法和程序也有所不同，如：砖混结构、框架结构、剪力墙结构、钢结构、木结构、混合结构、其他结构等，抗震鉴定的方法和程序也有所不同。

老旧小区加装电梯，对原有房屋主体结构安全检测鉴定*机构，抗震鉴定的方法和程序也有所不同，如：砖混结构、框架结构、剪力墙结构、钢结构、木结构、混合结构、其他结构等，抗震鉴定的方法和程序也有所不同。

房屋安全检测鉴定的基础知识：

为什么需要对自身的房屋进行安全检测？房屋在长期的使用过程中，自然老化、拆改房屋、超重使用、周边施工等原因，以及地震、火灾、洪水等不可抗力因素造成的房屋损伤，这些状况都需要及时对房屋进行安全检测，以便及时发现安全隐患，消除安全隐患，保障房屋使用者的人身安全、财产安全以及他人的人身安全、财产安全。对于结构损坏严重或不够安全而造成房屋整体承重能力严重下降，严重影响房屋结构安全的房屋，需要及时对房屋进行安全检测。

荷载实验结构性能实验方法：

一、试验准备

1. 构件应在 0°C 以上的温度中进行试验。
2. 蒸汽养护后的攀登应在冷却至常温后进行试验。
3. 构件在试验前应量测其实际尺寸，并仔细检查构件的表面，所有的缺陷和裂缝应在构件上标出。
4. 试验有和加荷设备及仪表应预**行标定或校准。

二、支承方式

1. 圆型钢或厚等钢板上的固端构成，试验时一端采用铰支承，另一端采用滚动支承。铰支承可采用角钢、
2. 四边简支或四角简支的双向板，其支承方式应保证支承处构件能自由转动，支承面可以相对水平移动。
3. 当试验的构件承受较大集中力或支座反力时，应对支承部分进行局部受压验算。
4. 构件与支承面应紧密接触；钢垫板与构件、钢垫板与支墩间，宜铺砂浆垫平。；
5. 构件支承的中心线位置应符合设计图纸的规定。

三、荷载布置

1. 构件的试验荷载布置应符合标准图或设计规定。

2. 当试验荷载的布置不能完全与标准图或设计的要求相符时，应按等效效应等效的原则换算改变后构件试验的局部荷载影响。

四、加载方法

荷载法应根据标准图或集中荷载要求荷载件类型及荷载条件等选择荷载应按比例增加形式荷载组合进

1. 荷重块加载

荷重块加载适用于均布加载试验。荷重块应按区格成垛堆放，垛与垛之间间隙不宜小于50mm。

2. 千斤顶加载

千斤顶加载适用于集中荷载试验采用油压表量测，可采用分配梁系统实现多点集中加载。千斤顶的加载

梁或桁架可采用水平对**加载方法，此时构件应垫平且不应妨碍构件在水平方向的位移。梁也可采用竖

4. 当屋架仅作挠度、抗裂或裂缝宽度检验时，可将两榀屋架并列，安放屋面板后进行加载试验。