

潍坊市房屋安全性检测鉴定办理中心

产品名称	潍坊市房屋安全性检测鉴定办理中心
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	品牌:住建房屋鉴定中心 服务项目:房屋安全检测 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

潍坊市房屋安全性检测鉴定办理中心

房屋安全质量检测鉴定的常见形式：

房屋安全检测是知道低概率测高风险的工作，现场检测工作与鉴定工作是密切相关的。现场检测人员知

1、房屋安全性鉴定检测

房屋安全性鉴定检测是房屋安全检测的重要组成部分，是房屋安全检测的基础。房屋安全检测是指对房屋的结构、装修、设备三个组成部分的完好、损坏程度进行综合评定，以确定房屋的安全等级。房屋安全检测的主要内容包括：房屋结构的安全性、房屋的装修质量、房屋的设备完好情况等。

2、房屋使用性安全鉴定检测

房屋使用性安全鉴定检测是指对房屋的使用性能进行综合评定，以确定房屋的使用等级。房屋使用性安全检测的主要内容包括：房屋的结构安全性、房屋的装修质量、房屋的设备完好情况等。房屋使用性安全检测的目的是为了确保房屋的使用安全，防止房屋在使用过程中发生安全事故。

房屋完损等级标准。一般按房屋的结构、装修、设备三个组成部分的完好、损坏程度分为五个等级标准或五个等级。房屋完损等级标准如下：

（一）完好房屋。指房屋的结构、装修、设备三个组成部分完好、齐全完整，管道畅通，现状良好，使用正常；

（二）基本完好房屋。指房屋结构基本完好，少量构件有轻微损坏，装修基本完好，油漆缺乏保养，设备完好，一般损坏及时维修。

（三）一般损坏房屋。指房屋结构一般性损坏，照管线构件有损坏或变形，屋面局部漏雨，装修局部破损，设备有故障或翻修。

（四）严重损坏房屋。指房屋承重构件已属危险构件，结构丧失稳定和承载能力，随时有倒塌可能，不能确保使用安全。

（五）危险房屋。指房屋承重构件已属危险构件，结构丧失稳定和承载能力，随时有倒塌可能，不能确保使用安全。

