

# 中建科工大厦招商处/租赁中心/写字楼招租

产品名称	中建科工大厦招商处/租赁中心/写字楼招租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	180.00/平方米
规格参数	中建科工大厦:开发商 租赁面积:799.8~814.5~1627.34m <sup>2</sup> 出租价格:180-255元/m <sup>2</sup>
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

### 【中建科工大厦】(原中建钢构大厦)

兼具一线海景,城市景观的核心商务区域~

深圳湾区滨海超甲办公~

深圳首座全钢结构写字楼~

### 【租赁产品】

可租楼层:3-32层

租赁面积:799.88~814.5~1627.34m<sup>2</sup>

租赁价格:180-255元/m<sup>2</sup>

中建科工大厦为深圳首座全钢结构写字楼,不凡气质,构建企业层峰形象。全球化时代,建筑的形象,往往构成了企业的名片。作为深圳座全钢结构地标建筑,中建钢构大厦不仅自重轻、抗震性能好,更带来约70%的超高实用率。

### 【中建科工大厦基础信息】

项目名称:中建科工大厦(原中建钢构大厦)

占地面积:7361m<sup>2</sup>

总建筑面积：约80000m<sup>2</sup>

写字楼建筑面积：约60000m<sup>2</sup>

商业建筑面积：约5000m<sup>2</sup>

建筑高度：166.16m

大堂高度：16.1m

标准层面积：1600~1920m<sup>2</sup>

建筑结构：全钢结构

电梯数量：18台

楼层分布：地上39层地下4层

幕墙系统：单元式半隐框+T型钢幕墙

办公室楼面荷载：2.0KN/m<sup>2</sup>

物业：中海物业

层高：4.5m

净高：3.1m

空调：中央空调+VRV空调系统

停车费：1000元

车位：300

配套：员工食堂负一楼

管理费：32元/m<sup>2</sup>·月（含空调费，早八晚六）

物业地址：南山区科苑南路与东滨路交汇处，地铁2号线 登良站

### 【中建科工大厦项目价值】

- 1.兼具一线海景，城市景观的核心商务区域
- 2.深圳湾CBD，观景效果的“超甲级写字楼”
- 3.贵宾专属配套设施一应俱全，为商企精英提供全时商务环境及专享礼遇。

周边配套：高端商业：海岸城、天利名城、君尚、宝能all city等

文化艺术：深圳湾体育中心、保利剧院、艺术博物馆、深圳大学等

五星酒店：酒店、木棉花酒店、万豪酒店等

湾区风光：东临深圳湾15km滨海休闲长廊，西接前海大绿地广场