

# 资源县房屋安全检测鉴定公司

产品名称	资源县房屋安全检测鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

## 产品详情

房屋安全鉴定员根据检测需要，混凝土中钢筋锈蚀状况的判断与检测可分为：钢筋锈蚀可能性的判断、钢筋锈蚀率或钢筋锈蚀速率的检测，具体可以根据构件状况、现场测试条件和测试要求，选用自然电位法、混凝土电阻法、电流密度法、锈胀裂缝法或破损检测等多种检测方法进行判断和检测。

钢筋检测主要是对楼房混凝土保护层的厚度进行检测鉴定，楼房安全鉴定机构利用专门的检测工具对混凝土结构构件进行检测鉴定，流程：确定检测范围—设定仪器量程及钢筋直径—进行检测—出具报告及计算书，在需注意：检测中要保持测定仪探头与混凝土结构构件钢筋布置方向的平行关系。

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

目前随着我国工业的飞速发展，为了满足现代工业生产使用需求，大部分创业者选择新增生产设备以此来满足生产使用要求。

根据实测楼房结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和楼房结构体系，以上海地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算楼房现有抗震能力并复核抗震构造措施。

房屋安全鉴定目的、范围及依据：列出委托方提供的被检测房屋的勘察报告、设计图纸、施工技术资料，以及房屋鉴定依据的标准、规范、法律法规等相关文件参考。

调查分析楼房结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。对现有楼房整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的楼房，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。对进行改建加层的楼房应按《建筑抗震设计规范》dbj08进行抗震能力检测。

重点设防类：指地震时使用功能不能中断或需尽快恢复的生命线相关建筑，以及地震时可能导致大量人员伤亡等重大灾害后果，需要提高设防标准的建筑。简称乙类。

房屋安全鉴定是确保房屋是否存在安全隐患的重要依据，应委托专门的房屋安全鉴定机构进行检测，才能够对房屋的安全提供准确科学的结论。

出现下列情形的也需委托房屋检测机构进行房屋安全鉴定

(一)房屋地基出现不均匀沉降。

(二)房屋因火灾、爆炸、碰量、振动等原因，可能导致房屋结构损伤。

(三)房屋遭受地露、洪水、泥石流、风灾等自然灾害，可能导致房屋结构损伤。

(四)房屋出现开裂、变形等结构损伤等情况。

(五)房屋使用者或所有人擅自变动房屋主体和承重结构。