

10. “鉴定类型”应当填写安全性、正常使用性、性、适修性；
11. “其他情况”应当填写稳定地基区、滑坡区、崩塌区、沉陷区、地裂缝区、泥石流区、行洪区、采空区、其他情况；
12. “历史状况”应当填写房屋建筑拆改情况、用途变更情况、评估与鉴定情况、维修情况等；
13. “图纸资料”应当填写有关房屋建筑的资料名称；
14. “鉴定依据”应当填写结论依据的主要鉴定标准，当依据规范、标准较多时，可在报告正文中列出；
15. “检测依据”应当填写检测依据的主要检测标准，当依据规范、标准较多时，可在报告正文中列出；
16. 鉴定报告正文应当做到信息完备、层次清楚、文字简练、结论准确，且包括下述七个部分：
 - (1) 房屋建筑概况
 - (2) 鉴定范围和内容
 - (3) 检测鉴定的依据和设备
 - (4) 现场检测
 - (5) 复核计算
 - (6) 鉴定评级
 - (7) 鉴定结论及处理建议

影响房屋安全检测鉴定准确性的因素有哪些：

1、检测人员的技术能力水平

检测人员的技术能力水平是直接影响检测结果的准确性和可靠性的关键因素。检测人员应具备相应的专业知识和实践经验，能够正确理解和应用相关标准、规范和规程，并能熟练操作检测设备，准确采集数据。

2、检测人员的职业道德

检测人员的职业道德是影响现场检测质量的重要因素。检测人员应具备良好的职业道德，诚实守信，客观公正，不得弄虚作假，不得接受不正当利益，不得泄露检测数据和报告内容。

1、检测仪器

检测仪器的使用，直接影响现场采集的数据的准确程度。

2、检测方法

检测方法的正确选择和应用是保证检测结果准确性的关键。检测方法应符合相关标准、规范和规程的要求，并能适应检测对象的实际情况。

2.1检测方案的制定和样本空间的确定

检测方案的制定和样本空间的确定是检测工作的重要环节。检测单位应根据检测对象的实际情况，制定合理的检测方案，明确检测目的、检测内容、检测方法、检测时间、检测地点等。

2.2现场抽样原则

现场抽样原则是保证检测结果准确性的关键。抽样应具有代表性、随机性和独立性，并能覆盖检测对象的整个空间。