

前海企业公馆-首页

产品名称	前海企业公馆-首页
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	180.00/平方米
规格参数	前海企业公馆:招商中心 在租面积:200-2100m ² 租金价格:180-220元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

【万科前海企业公馆】

深圳前海稀缺办公室

南山唯一花园别墅式办公

高使用高绿化、超低容积率

独栋产业、满足企业个性化办公需求

前海自贸区独栋别墅办公楼

98%超高得房率

在租面积：508m²独栋，1007m²独栋，850m²平层

租金价格：平层200元/m²，独栋240元/m²

前海企业公馆项目总占地面积约9万平米，项目总建筑面积约为6万平米，项目容积率约为0.6。整个项目分为特区馆区和企业公馆区，包含一座约为1万平米的特区馆、36栋建筑面积约200-1600平米不等的企业公馆、一座约3300平米的商务中心、约3000平米的商业配套以及约6000平米的半地下停车场。

【前海企业公馆基础信息】

开发商：万科

用地面积：11万m²

建筑面积：6万m²

办公面积：3.6万m²

管理费：18元/m²，按电表计数

层高：4.5-6米

使用率：92%-98%

停车位：600个车位

交楼标准：精装修现楼交付

招租对象：金融，科技，文化，培训，研发，信息，互联网展示等

项目地址：南山区怡海大道与前湾一路交汇处

前海企业公馆项目位于深圳市前海港合作区，是前海企业实体办公园区。建设用地位东北侧为东滨路延长路，东南侧为规划中临海路，西北，西南两侧均为规划市政道路。

建设用地面积：93192.96m²，西区总建筑面积61823.28m²，西区用地内设多层建筑物共27座，包含企业总部办公，前海特区馆及相应商配套设施等多项功能。前海特区馆是前海（临时）深港国际会展交易发布中心，是前海示范区的一张名片，及前海的地标性建筑。

作为前海未来的缩影和展示窗口，规划设计兼具逻辑性和丰富的肌理，力求形成前海片区新的城市文脉。

为了营造开放包容的办公氛围，园区的步行系统分为“主街、次街、巷”三个等级，主街的尽头设置园区行人出入口，经由主步行街可到达次街，并前往各栋建筑入口，“巷”既是交通空间，也是休闲交往的场所。

前海企业公馆多以4栋为一个群组的方式布局，平面形态以H形为主，建筑界面在街的十字路口保持风车型错动，使得各栋建筑的出入口在多个角度均能得到展示。

公馆单体的层数以3层为主，采用9 m x 9 m为主的大柱跨，满足了不同办公形态的需求，首层开敞的休息平台以及2、3层的局部休息空间，都为人们交流提供便利。