

# 北京竞园物业租赁部！

产品名称	北京竞园物业租赁部！
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	4.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

## 产品详情

竞园艺术中心紧邻CBD中央商务区，位于北京市朝阳区广渠路3号，距国贸10分钟车程，占地面积10万平方米，建筑面积6万平方米。原址为拥有50余年历史的棉麻仓库，改造中采用“天人合一”的中国传统理念设计，并融入多种现代创意设计元素，使饱含大工业时代历史人文信息的老库房，焕发出后工业时代的青春活力，形成京城稀缺，适合现代文化创意产业的juejia办公空间。

楼盘参数：

项目名称：竞园艺术中心

开发商：竞园视觉(北京)文化传播有限公司

建筑面积：15000平米

开间面积：100-3000平米

标准面积：4000平米

得房率：75%

总楼层：10层

大堂层高：7米

标准层高：6.8米

是否可注册：是

外墙：面砖

竣工时间：2008年7月

地址：北京市朝阳区广渠路3号

地铁：7号线百子湾站

租金：来电面议

楼内配套：餐厅、超市、咖啡、员工餐厅、艺术展厅

已入驻zhiming企业：淘梦、华谊嘉信、蜂盒科技、分享影业、凡客诚品(北京)科技有限公司，北京时间传媒文化传播有限公司，汇霖达库竞园艺术中心物业配套：

物业公司：北京金世恒业物业管理有限责任公司

物业类型：创意园区(甲级)

物业费：15元/平米/月

电梯数量：客梯2部货梯1部

电梯品牌：otis

电梯是否分区：是

车位总数：地上150个,地下260个

车位费：600元/月/个

空调类型：分体空调

空调开放时间：星期一至星期五、星期六至星期日

网络通讯：长城、电信

竞园艺术中心通过市政基础设施建设、园区景观道路和旧仓库的艺术化改建、实现硬件设施的升级和品质提升、丰富和完善行业与产业功能来达到反映创意行业和视觉艺术特征，进驻竞园的重点行业是：国际国内大中型图片企业各类影像企业，国际国内大中型摄影机构，以图片、摄影为主的广告、传媒及出版等，形成100亿的年交易规模。竞园作为中国第一家图片产业基地，也是亚洲最大的图片交易市场，率先填补了图片产业发展的空白。并举办各种创意活动，使竞园作为文化创意产业的一个地标、一个符号、一个窗口，实现产业升级，成为北京需要的文化创意产业基地。

项目优势：

1：该项目交通便利，近地铁，停车方便

2：周边配套设施齐全，zhiming物业公司，物业有着先进的理念

3：环境优美，绿化率高，天然的氧吧

周边配套：

酒店:北京富力万丽酒店、JW万豪酒店、国贸饭店、紫万行政公寓、汉庭酒店、7天连锁酒店

商场:富力购物中心、合生汇、苏宁购物广场、北京SKP、万达新世界、尚街购物中心、华贸购物中心、百盛、燕莎OUTLETS

银行:工商银行、招商银行、建设银行、中国银行、北京银行、华夏银行、交通银行、农商银行、广发银行

超市：乐购、沃尔玛、家乐福

医院：北京美迪医院

邮局：宅急送百子湾营业厅

中小学：北京市十七中

交通出行：

公交：23、11、541路等

地铁：1号线大望路站、7号线百子湾站、大郊亭站、10号线双井站转23路直达

竞园艺术中心图片产业基地是在对位于广渠路3号的百子湾仓库改造基础上建立起来的，规划面积3.5万平方米。它的创建是由《竞报》社在响应中央和北京市政府关于大力发展文化创意产业政策而发起的。竞园植入了当代成熟的建筑开发理念，通过艺术化的技术手段使饱含丰富历史信息与文脉的城市中心老仓库，演进为卓尔不群的国际化时尚创意空间。

竞园艺术中心率先面向全国影像界设立“竞园影像文化发展基金”，每年投入百万重金资助国内影像精英的学术研究。由竞园主办的“中国图片产业发展论坛”已经连续成功举办两届，正逐渐成为把握国内图片产业发展方向的风向标。凭借严谨的文化态度和无与伦比的商业活力，竞园已经成为中国最有影响力的图片产业基地。