

前海鸿荣源中心物业管理处/招商处/办公室出租

产品名称	前海鸿荣源中心物业管理处/招商处/办公室出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	180.00/平方米
规格参数	在租楼层:4-57层 租赁面积:600-1200-3000m ² 租金价格:180-260元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

前海鸿荣源中心物业管理处/招商处/办公室出租

前海鸿荣源中心位于前海桂湾，滨海大道与临海大道交汇处。项目总建筑面积超52万m²，由2栋甲级写字楼、1栋奢华五星级酒店、壹方汇体验式商业，以及2栋公寓组成。前海鸿荣源中心是鸿荣源集团斥巨资打造的前海排城市综合体，位于中国的“曼哈顿”前海桂湾，滨海大道与临海大道交汇处。

前海鸿荣源中心项目总建筑面积超52万m²，由2栋写字楼、1栋奢华五星级酒店、壹方汇体验式商业，以及2栋稀缺海景公寓组成。其中2栋超甲写字楼，A座定位为总部，标准层建筑面积约2500-3000m²。

整体建筑设计由设计公司LEAD8设计，并获得S.ARCH国际建筑奖，景观园林由美国景观设计公司SWA建筑设计环境公司匠心打造。2栋超甲写字楼由全球化的美国GP建筑设计有限公司设计。

前海排海景超甲级写字楼

前海鸿荣源中心

租赁面积：300-1200-3000m²

出租租金：180-260元/m²

前海鸿荣源中心写字楼基础信息：

、前海鸿荣源中心A座

办公面积约：15万m²

层数：地下4层，地上57层

建筑高度：约273.2米

幕墙：超白LOW-E中空夹胶玻璃，尺寸为2500mm*4500mm

大堂层：17.7m，净高15m

写字楼出租面积：500方起租，大小面积可自由组合

写字楼出租价钱：180元/m²起，优惠折扣大

标准层面积约：2500-3000m²

标准层层高和净高：层高4.5m，净高3.0m

楼板承重：标准层4.0KN/m²，交易层承重8KN/m²

网络架空地板：标准层150mm，交易层250mm

电梯：客梯27部，双层轿厢穿梭梯6部，消防梯2部，转换梯3部，转换扶手电梯8台

空调系统：VAV集中供冷

公共功能区域：每层预留1个内设淋浴间、1个茶水间、2个洗手间，34-35F设置鸿图共享商务中心

停车位：678个(B1-B4)

前海鸿荣源中心整体建筑面积52万m²，由超写字楼、国际奢华五星级酒店、壹方汇体验式商业，以及稀缺海景公寓组成。是目前市场上集地段、产品、于一体的一线海景资产，同时在世界瞩目的前海核心，享受国际化配套。前海鸿荣源中心整体建筑面积52万m²，由超写字楼、国际奢华五星级酒店、壹方汇体验式商业，以及稀缺海景公寓组成。是目前市场上集地段、产品、于一体的一线海景资产，同时在世界瞩目的前海核心，享受国际化配套。前海鸿荣源中心所处的便利交通枢纽：

项目位踞桂湾核心，毗邻第2大交通枢纽，汇聚全球商机

交通枢纽密度为香港中环三倍，金融中心，瞬连世界 9+2+1海陆空轨多维交通，连通世界：

- 、6城际轨道+3高速：深圳地铁线：1号线/5号线/9号线/11号线
- 深惠城际线：前海、南山、龙华、平湖、龙岗直惠城穗深城际线（含延长线）：前海、宝安中心、机场、沙井至东莞、广州（2024年直通前海交通枢纽，直福田皇岗的工可研已完成）
- 深港西部快轨：深圳机场、香港机场（将接入前海交通枢纽）深珠城际线：前海、珠海
- 、第二条广深高铁：西丽、前海、香港东大屿沿江高速：（已开通2021年启动下沉工程）、深中通道（已开工预计2023年通车）、深珠公铁（已规划）

、2个直升机航站点+码头：直飞港澳和珠三角的直升机航站点，和直通港澳的游艇码头（已规划）

、1个口岸：前海口岸（规划中）

便利的交通，大大降低商务出行耗时，提升环球商务效率，前海鸿荣源中心诚邀您的进驻！

