

# 深圳前海鸿荣源中心招商租赁中心电话

|      |  |
|------|--|
| 产品名称 | 深圳前海鸿荣源中心招商租赁中心电话  |
| 公司名称 | 深圳市海裕投资发展有限公司  |
| 价格   | 180.00/平方米   |
| 规格参数 | 在租楼层:4-57层<br>租赁面积:600-1200-3000m <sup>2</sup><br>租金价格:180-260元/m <sup>2</sup> |
| 公司地址 | 深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号<br>天利中央商务广场（二期）C1506                                    |
| 联系电话 | 0755-23310785 17727569135  |

## 产品详情

### 深圳前海鸿荣源中心招商租赁中心电话

前海鸿荣源中心位于前海桂湾，滨海大道与临海大道交汇处。项目总建筑面积超52万m<sup>2</sup>，由2栋甲级写字楼、1栋奢华五星级酒店、壹方汇高端体验式商业，以及2栋公寓组成。前海鸿荣源中心是鸿荣源集团斥巨资打造的前海首排标杆城市综合体，位于中国的“曼哈顿”前海桂湾，滨海大道与临海大道交汇处。

整体建筑设计由设计公司LEAD8设计，并获得S.ARCH国际建筑奖，景观园林由美国景观设计公司SWA建筑设计环境公司匠心打造。2栋超甲写字楼由全球化的美国GP建筑设计有限公司设计。

前海首排海景超甲级写字楼

地铁5号线桂湾E口200米，铁1号线鲤鱼门站，11号线前海湾站

前海桂湾区首排无敌海景

前海首席核心综合体国际总部超甲级写字楼

正看湾区之光摩天轮，前海演艺公园

### 【在租产品】

在租楼层：A栋4-57层

租赁面积：600-1200-3000m<sup>2</sup>

租金价格：180-260元/m<sup>2</sup>

## 前海鸿荣源中心基础信息

项目总建面：约52万m<sup>2</sup>

租赁楼层：4-57层(约273米，建面约14万m<sup>2</sup>)

标准层面积：2936-3053m<sup>2</sup>(一层5个单元)

使用率：约62%

标准层高：4.5米，净高约3-3.2米

大堂高度：层高17.7米，净高15米(约1600m<sup>2</sup>)

空调系统：VAV集中供冷系统 管理费：40+(内含空调10元)

停车位：1590个(B1-B4)

电梯数量：进口三菱客梯27部、奥的斯穿梭梯6部、消防梯2部、转换梯3部、转换扶手电梯8台

交付时间：2021年年底 地铁5号线桂湾E口200米，铁1号线鲤鱼门站，11号线前海湾站

## 前海鸿荣源中心楼盘信息

### 基础信息

大厦名称：前海鸿荣源中心

开发商：鸿荣源

大厦地址：听海大道华润前海中心西南侧约180米

物业公司：鸿荣源

### 建筑属性

建筑面积：520000m<sup>2</sup>

建造年代：2019年

楼层数量：57层

电梯品牌：三菱 奥的斯(OTIS)

单层面积：2936-3053m<sup>2</sup>

梯行速度：6M/S

层高净高：层高:4.5/净高:3.2米

楼层分区：高区(31F~57F)；中区(16F~30F)；低区(1F~15F)

空调类型：集中式中央空调

建筑高度：273米

车位数量：871个

实用空间：62%

空间结构：平层

网格地板：是

大堂层高：18M

网络通讯：全网通

大堂面积：1400m<sup>2</sup>

优惠政策：租金补贴

快充电桩：有

电梯数量：客梯27部、穿梭梯6部、消防梯2部、转换梯3部、转换扶梯8台

智能系统：安保系统(SA) 楼宇自控系统(BA) 通讯系统(CA) 办公系统(OA) 消防系统(FA)

相关费用

物业费：40元/m<sup>2</sup>\*月含空调

空调时间：周一至周五 8:00-18:30 周六8:00-12:00

空调费：含在管理费

加班空调：300元/小时

停车费：普通月卡：600元/月；固定月卡：1000元/月；

前海鸿荣源中心所处的便利交通枢纽：项目位踞桂湾核心，毗邻交通枢纽，汇聚全球商机  
交通枢纽密度为香港中环三倍，金融中心，瞬连世界！9+2+1海陆空轨多维交通，连通世界：

、6城际轨道+3高速：深圳地铁线：1号线/5号线/9号线/11号线  
深惠城际线：前海、南山、龙华、平湖、龙岗直惠城穗深城际线（含延长线）：前海、宝安中心、机场、沙井至东莞、广州（2024年直通前海交通枢纽，直福田皇岗的工可研已完成）  
深港西部快轨：深圳机场、香港机场（将接入前海交通枢纽）深珠城际线：前海、珠海

、Di二条广深高铁：西丽、前海、香港东大屿沿江高速：（已开通2021年启动下沉工程）、深中通道（已开工预计2023年通车）、深珠公铁（已规划）

、2个直升机航站点+码头：直飞港澳和珠三角的直升机航站点，和直通港澳的游艇码头（已规划）

、1个口岸：前海口岸（规划中）

便利的交通，大大降低商务出行耗时，提升环球商务效率，前海鸿荣源中心诚邀您的进驻！  
南山区前海鸿荣源中心，主招：金融企业、服务类等总部，与名企为邻，企业腾飞指日可待！

## 前海鸿荣源中心项目区位

前海鸿荣源中心项目位于深圳前海片区，前海区域具有良好的海陆空交通条件和突出的综合交通优势，辐射空间广阔，在粤港澳区域发展中具备重要地位，被视为中国的“曼哈顿”。十年砥砺前行，前海借助自由贸易试验区战略、国家一带一路发展战略以及粤港澳大湾区战略的优势条件，从一片刚刚完成填海的滩涂地，变成今天高楼林立的城市封面。

项目所属的桂湾片区为前海的核⻝区域，规划重点发展金融、信息、贸易、会计等生产性服务业，吸引企业总部集聚，同时发展生活性服务业，打造集中展示前海整体城市形象的核心商务区。

桂湾片区目前已规划、在建和建成的项目相对较多，土地属性也比较丰富多元。除了已基本建成的华润、zhuoyue、恒裕、前海时代一二期住宅项目外，还规划有剧院、国际会议中心、前海湾综合交通枢纽等。

桂湾区作为深圳前海的金融中心，众多企业巨头汇聚于此，鸿荣源集团以战略远见，积极融入前海建设，于桂湾金融先导区打造前海首排标杆城市综合体——前海鸿荣源中心，进一步助力前海定位升级。

前海鸿荣源中心位于前海桂湾的前排位置，毗邻桂湾公园，拥有开阔的视野！

## 顶流设计

如此稀缺的湾区顶豪公寓，奢享前海核⻝桂湾金融先导区的世界级规划利好，诸多国际前沿的顶级设计单位在此云集，与鸿荣源集团共同打造前海CBD的顶豪之作。

公寓、商业建筑设计公司：LEAD8

写字楼、酒店建筑设计公司：美国GP

园林设计单位：美国SWA景观设计公司，美国TOPO建筑环境设计公司，SED新西林景观国际（景观施工设计）

