

深圳前海鸿荣源中心-首页

产品名称	深圳前海鸿荣源中心-首页
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	170.00/平方米
规格参数	鸿荣源中心:开发商 租赁面积:600-1200-3000m ² 租金价格:180-260元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳前海鸿荣源中心-首页

深圳前海鸿荣源中心位于前海桂湾，滨海大道与临海大道交汇处，是鸿荣源集团斥巨资打造的前海首排标杆城市综合体。项目总建筑面积超52万m²，由2栋甲级写字楼、1栋奢华五星级酒店、壹方汇高端体验式商业，以及2栋公寓组成。

其中2栋超甲写字楼，A座定位为总部标杆，标准层建筑面积约2500-3000m²，整体建筑设计由设计公司LEAD8设计，并获得S.ARCH国际建筑奖，景观园林由美国景观设计公司SWA建筑设计环境公司匠心打造，2栋超甲写字楼由全球化的美国GP建筑设计有限公司设计。

前海桂湾金融核心区 前海窗口

企业享受前海多种优惠政策

前海首排超甲级写字楼全球租赁

【在租产品】

在租楼层：A栋4-57层

租赁面积：600-1200-3000m²

租金价格：170-260元/m²,根据楼层朝向价格有所区别，面积楼层可选

前海鸿荣源中心位于前海桂湾，滨海大道与临海大道交汇处。项目总建筑面积超52万m²，由2栋超写字楼

、1栋奢华五星级酒店、壹方汇体验式商业，以及2栋稀缺海景公寓组成。前海鸿荣源中心是鸿荣源集团斥巨资打造的前海排城市综合体，位于中国的“曼哈顿”前海桂湾，滨海大道与临海大道交汇处。

前海鸿荣源中心总建筑面积超52万 m^2 ，由2栋超写字楼、1栋奢华五星级酒店、壹方汇体验式商业，以及2栋稀缺海景公寓组成。其中2栋公寓命名“胤璞”，寓意传承之作，主力户型建筑面积约130-370 m^2 ，仅约300席。整体建筑设计由设计公司LEAD8设计，并获得S.ARCH国际建筑奖，景观园林由美国景观设计公司SWA与TOPO建筑设计环境公司匠心打造，胤璞公寓联袂国际室内设计团队KELLY HOPPEN、邱德光、新加坡SCDA倾力巨献。同时项目汇集海、陆、空、轨四维交通，比邻前海综合交通枢纽，可快速通达国内外，与世界无缝连接，实现零时差商务圈。

【前海鸿荣源中心基础信息】

项目总建面：约52万 m^2

租赁楼层：4-57层(约273米，建面约14万 m^2)

标准层面积：约3000 m^2 (一层5个单元)

使用率：约62%

标准层高：4.5米，净高约3-3.2米

大堂高度：层高17.7米，净高15米(约1600 m^2)

空调系统：VAV集中供冷.新风量30 m^3 /H·人

管理费：40+(内含空调15元)

停车位：1590个(B1-B4)

地铁口：5号线桂湾站E口(200米)

交付时间：2021年年底

电梯数量：进口三菱品牌客梯27部、奥的斯品牌穿梭梯6部、消防梯2部、转换梯3部、转换扶手电梯8台

幕墙：超白LOW-E中空夹胶玻璃 大尺寸2500mm*4500mm

楼板承重：标准层4KN/ m^2 ，交易层承重7KN/ m^2

网络架空地板：标准层15cm，交易层25cm

公共功能区域：每层预留1个内设淋浴间、1个茶水间、洗手间(男6+6女9)，34-35F设置鸿图·共享商务中心

【前海鸿荣源中心核心优势】

优势一 前海首席核心综合体

前海鸿荣源中心整体建筑面积52万²m²，由超甲级写字楼、国际奢华五星级酒店、壹方汇高端体验式商业，以及稀缺海景公寓组成。是目前市场上唯一集地段、产品、品牌于一体的一线海景资产，同时在世界瞩目的前海核心，享受国际化配套。

优势二 优质商业配套

商业规划为6万²m²定制级商业《壹方汇》，是鸿荣源继壹方城、壹方天地后，创造的又一商业品牌。以前海片区商务人士为核心客群的休闲娱乐体验式商业，打造“环球美食漫活空间”“CBD休闲娱乐剧场”“时尚生活悦享地”“优质生活体验馆”以创新的理念传递现代化“全新生活方式”的独特魅力。

优势三 四大鸿商务服务特色

鸿图·共享商务中心：打造多元业态的共享商务空间 满足企业高效、集约化使用空间的需求 为鸿商务入驻企业赋能，提供圈层服务、资源对接及楼宇社区活动的平台。

鸿儒·高知服务平台：关注职场提升、业内交流、资源的对接 与关怀员工个人成长 已举行英语沙龙、企业主财税讲座等几十场鸿儒学院课程活动。

鸿翼·资源链接平台：以鸿商务APP为载体 打造掌上智能办公与企业服务资源 商业资源的对接窗口 为鸿商务会员提供更多专属权益。

鸿商·客户圈层平台：楼宇社区化的实践 以“共建”社群方式，营造健康活力的员工生活；面向中高管及企业主圈层，构建平等有效的对话平台。

优势四 便利交通

前海鸿荣源中心 周边有4条地铁线(1、5、11号线前海湾站；5号线桂湾站；5、9号线前湾站)，其中距离地铁5号线桂湾站仅200米左右。

优势五 名师设计·健康环保

前海鸿荣源中心 由国际企业联手打造，其中综合体规划(Lead8)、建筑设计(美国GP)、景观设计(SWA)、室内设计(Gensler)。荣获三大绿色健康认证，为客户提供高端舒适的办公环境。