

深圳航天科技广场开发商招商电话/写字楼租赁热线

产品名称	深圳航天科技广场开发商招商电话/写字楼租赁热线
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	180.00/平方米
规格参数	航天科技广场:开发商 出租面积:241-734-1200-2000m ² 租金价格:170元--300元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

【航天科技广场】

云端总部办公空间

前海总部经济区地铁上盖

超甲级办公海景物业

341-734-1200-2000-6578m²单位全球招租

特色连层复式,独立观光梯,带空中花园

深圳湾区超甲级地铁上盖办公物业全球火热招租

前海总部基地,高端商务需求全解决

三地铁结汇,通达全城

270°俯瞰深圳湾海景

【在租产品】

【出租楼层】：A栋4-48F，B栋7-28F

【出租面积】：341-734-1200-2000-6578m²

【租金价格】：220元--330元/m²

航天科技广场位处深圳市南山区后海金融总部经济区核心地段，占地面积近1.3万平方米，总建筑面积近20万平方米。项目周边聚合逾20家国际企业总部，已确定入驻的总部企业包括华润、华润万家、新百丽鞋业、天虹商场、中海油、阿里巴巴、海王星辰、中建钢构、中铁南方等企业，未来此区域将打造成深圳总部基地经济区之一。

一、航天科技广场简介：

1.地铁直达，项目后海站——2号线与11号线换乘站，其中11号线更是与本项目无缝衔接（J出口直达大厅），公共交通便利。

2.高尚商圈，项目底部四层设计为高尚商业空间，设置四层通高商业中庭，为及周边人群提供品质、便利的消费体验。

3.灵活多变的标准层，从5层开始的空间为您提供各种不同的空间组合，从1880平米到2400平米不等的标准层空间，为您的提供更多选择。

4.15米大堂设计，创造“高、大、上”商务空间。吊顶完工也可达到3.5米左右，为标准超写字楼标准。

5.预留总裁洗手间，高区四个边角预留后期增设总裁洗手间的条件，给高区客户提供尊贵商务体验。

二、项目基本参数

位置地址：南山后海海德三道和后海滨路交汇处

开发商：深圳市航天高科投资管理有限公司

总建面：约20万m²（办公面积约12.1万m²）

写字楼层数：A栋48层B栋28层

租赁楼层：A栋（高238米）4-48楼B栋（高138米）7-28楼

标准层面积：A栋（约2100m²）B栋（约1600m²）

标准层层高：4.3米

幕墙：半钢化夹胶双银low-E中空玻璃（三层玻璃）

大堂层高：31m

大堂地板：意大利进口地板

电梯数量：25部客梯、2部扶手梯

电梯：进口三菱电梯

电梯配速：高达6米/s

空调：开利中央空调（提供新风系统）

写字楼车位：地下四层，共计920个（带充电车位90个）

停车位费用：1000元/个/月

交楼标准：15cm网络地板

物业公司：深圳市航天高科物业管理有限公司

物业费：30元/m²/月（含空调）

租金均价：180-260元/m²

租赁面积：50平米起租

在信息化爆炸的多媒体时代，液晶拼接屏被越来越多的应用于各种场合。近日，航天科技广场为了顺应多媒体时代传播规律，积极探索新型传播手段，充分发挥新媒体优势，决定在广场建设一套多媒体展示系统平台来展示航天科技广场内的所有信息源及视觉感观体验。

航天科技广场项目位于深圳市南山区后海滨路与海德三道交汇处东北角，双2号线和11号线上盖，东临深圳湾滨海休闲长廊，西接前海绿地广场，拥有后海滨路、东滨路、科苑南路、工业七路形成井字状交通网，连接沙河西路、滨海大道等高速主干道体系；周边商务配套设施齐全，商场、银行、酒店等一应俱全。

航天科技广场项目用地面积12618.67平方米，总建筑面积为196594.53平方米，其中计建筑面积为151150平方米(写字楼120000平方米、商业30000平方米、商业性连廊1150平方米)。

航天科技广场项目定位为具有航天标识的城市建筑，在深圳写字楼市场中具有特核心竞争力，能够充分体现高科技、智能化、节能环保、符合现代办公要求的“国际5A写字楼”“深圳湾商务平台”。

航天科技广场项目由2栋层建筑组成的超级写字楼，外立面用半钢化夹胶双银LOW-E中空玻璃，打造全透明、绿色生态办公环境；选用美国开利空调系统，以低耗能、低噪音打造符合企业的高度舒适、人性化办公环境，大楼物业管理服务周到，保安制度，大增强系数，确保商务和纯粹。