

深圳航天科技广场写字楼租赁中心

产品名称	深圳航天科技广场写字楼租赁中心
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	180.00/平方米
规格参数	航天科技广场:开发商 出租面积:241-734-1200-2000m ² 租金价格:170元--330元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

航天科技广场位于深圳后海滨路与海德三道交汇。建设项目兴建两幢28层至48层高的办公楼,占地面积为10,458平方米,总建筑面积约为195,000平方米,包括:48层高的主楼,高约为224.8米,28层高的副楼,高约为129米,提供四层高的地下停车场。区域内拥有后海滨路、东滨路、科苑南路、工业七路形成井字状交通网,连接西路、滨海大道等高速主干道体系。建成后的航天中心,将以航天高科技为,作为航天集团、香港航空、亚太通讯等香港上市公司在的管理中心、军民两用产业科学技术研发中心、国际经济技术交流中心。

航天科技广场镶嵌在后海总部基地深圳湾畔,地处后海滨路与海德三道交汇处.项目由A、B两栋塔楼以及B栋裙楼商业组成,总建筑面积约20万平方米,其中写字楼面积约12.1万平方米。同时,航天科技广场是深圳少数拥有双轨交覆盖的纯租赁写字楼物业,地铁11号线与2号线于此无缝连接;此外,项目自东向西贯穿深圳——从福田车公庙到前海之间位于后海片区的超级总部基地,南面是蛇口,北面科技园。因而,凭借其得天独厚的战略性区位优势,便利的交通条件,周边已汇聚众多企业总部,包括腾讯、百度、阿里巴巴、百丽、海王星辰等等。

航天科技广场基本信息

地址:南山区后海总部基地后海站J出口

项目规模:商务总体量约19万平,共2座,A座238米,B座138米,奢配湾区3万平商业.

楼高:湾区238米高观景台

可赁楼数:A栋4-25层

整层面积:A栋2100平(公共区域精装修)

卫生间：每层男女卫生间各一个、16层以上每层都设有vip洗手间一个

外墙玻璃：(3层夹胶)中空LOW-E玻璃幕墙

大堂：31米挑高大堂(意大利进口地板)

层高：4.3m，7.6-8m柱距

电梯：25台进口三菱电梯高时速6m/s

地板：商务配备150mm网络地板

空调系统：开利中央空调系统

物业管理：航天高科投资管理有限公司

管理费：30元/m²/月(含空调)空调维护费2.4元/m²/月、专项维修基金费0.25元/m²/月。

户型面积：35m²-50m²-150m²-298m²-388m²-468m²-800-1000-2000平等大小面积，

航天科技广场房源优势：

高层视野开阔无遮挡。双面采光，全落地玻璃，光线充足，采光通透。户型方正，高层无遮挡，周边配套齐全，交通方便，。

航天科技广场交通配套：

交通四通八达，地铁2，11号线后海站、南山站和登良站走路仅需8分钟，楼下即公交站台，近30条公交线路汇集于此，员工上下班方便。

航天科技广场商业配套：

周边配套齐全，银行有六七家，一、二楼有各色餐饮美食店。购物有家乐福、天利以及海岸城购物广场，与保利大剧院为邻。

航天科技广场周边大厦：

联想后海总部基地，中海油总部大厦，海信南方总部基地，阿里巴巴后海总部基地，中铁南方大厦，天利名城，海岸城等等。

航天科技广场周边交通

地铁：距离轨道交通2号线11号线后海站约300米

驾车：后海滨路海德三道叉路口

机场：距离深圳宝安国际机场17.75公里

火车站：距离深圳站17.95公里，距离深圳北站13.37公里

公交：121路;229路;b605路;b839路;j1路;m209路;m222路;m299路;m430路;m474路;m475路;n24路;高峰专线12路;高峰专线92路;欧洲城假日专线