

# 武江区房屋承重检测有限公司单位

产品名称	武江区房屋承重检测有限公司单位
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋承重检测 业务2:危房等级鉴定
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

## 产品详情

作为可承接武江区本地 第三方房屋检测鉴定中心机构，为了更好地服务于工程质量安全管理，公司承检能力不断拓展，目前公司开展的检测项目涵盖了建设工程质量检测、(个人民房/工业厂房/医院/学校)房屋安全鉴定(安全可靠性鉴定、武江区危房鉴定、武江区抗震鉴定、武江区完损等级鉴定)、武江区相邻施工影响鉴定、武江区施工现场质量检测、武江区钢结构建筑无损检测等。

武江区房屋承重检测有限公司，广东方十检测鉴定公司技术力量雄厚，拥有一批德才兼备的从事房屋结构安全检测鉴定、质量检测、加固改造施工、设计等的高、中级技术职称人才，以及完备的工程检测设备;先后完成了办公楼、幼儿园学校、住宅、厂房、宾馆、学生接送站、旅馆、星级酒店等过万项工程的房屋安全鉴定、抗震鉴定、加固设计和加固改造施工工作。公司本着诚信的态度，诚实可靠的技术力量，为您提供满意的服务。本公司与多个省份建筑设计院、建筑工程质量检测公司站等单位拥有密切的合作关系;公司将以的精神为您提供安全、经济、的服务。

### 厂房改造安全检测项目经验丰富

厂房在改造前后都需要进行厂房安全性检测和厂房抗震检测，改造前，需对厂房的结构和承载力重新进行复核和建模计算等工作，以便对改造工程、方案提供数据 和建议;改造后，需对厂房的改造现状和图纸进行复核和验收，以厂房改造后的质量和厂房的需要。厂房强度检测主要又分厂房安全性检测和厂房抗震检测，厂房安全性检测是指通过调查、现场检测、结构分析验算、对厂房安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的厂房。厂房抗震检测是指该检测使用于正在使用中的厂房及拟作改造的厂房的抗震能力评定。主要通过检测厂房的结构现状、调查厂房的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对厂房的抗震性能做出评价。

建筑结构的安全性是结构防止破坏倒塌的能力，是结构工程zui重要的质量指标。结构工程的安全性主要决定于结构的设计与施工水准，同时还取决于建筑材料的本身的性能。厂房安全检测一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的安全进行评估，并提出必要的加固建议处理。

## 建筑面积计算标准是怎样的

- 1、 建筑物的建筑面积应按自然层外墙结构外围水平面积之和计算。结构层高在2.20m及以上的，应计算积;结构层高在2.20m以下的，应计算1/2面积。
- 2、 建筑物内设有局部楼层时，对于局部楼层的二层及以上楼层，有围护结构的应按其围护结构外围水平面积计算，无围护结构的应按其结构底板水平面积计算，且结构层高在2.20m及以上的，应计算积，结构层高在2.20m以下的，应计算1/2面积。
- 3、 对于形成建筑空间的坡屋顶，结构净高在2.10m及以上的部位应计算积;结构净高在1.20m及以上至2.10m以下的部位应计算1/2面积;结构净高在1.20m以下的部位不应计算建筑面积。
- 4、 对于场馆看台下的建筑空间，结构净高在2.10m及以上的部位应计算积;结构净高在1.20m及以上至2.10m以下的部位应计算1/2面积;结构净高在1.20m以下的部位不应计算建筑面积。室内单独设置的有围护设施的悬挑看台，应按看台结构底板水平投影面积计算建筑面积。有顶盖无围护结构的场馆看台应按其顶盖水平投影面积的1/2计算面积。
- 5、 地下室、半地下室应按其结构外围水平面积计算。结构层高在2.20m及以上的，应计算积;结构层高在2.20m以下的，应计算1/2面积。
- 6、 出入口外墙外侧坡道有顶盖的部位，应按其外墙结构外围水平面积的1/2计算面积。
- 7、 建筑物架空层及坡地建筑物吊脚架空层，应按其顶板水平投影计算建筑面积。结构层高在2.20m及以上的，应计算积;结构层高在2.20m以下的，应计算1/2面积。
- 8、 建筑物的门厅、大厅应按一层计算建筑面积，门厅、大厅内设置的走廊应按走廊结构底板水平投影面积计算建筑面积。结构层高在2.20m及以上的，应计算积;结构层高在2.20m以下的，应计算1/2面积。
- 9、 对于建筑物间的架空走廊，有顶盖和围护设施的，应按其围护结构外围水平面积计算积;无围护结构、有围护设施的，应按其结构底板水平投影面积计算1/2面积。
- 10、 对于立体书库、立体仓库、立体车库，有围护结构的，应按其围护结构外围水平面积计算建筑面积;无围护结构、有围护设施的，应按其结构底板水平投影面积计算建筑面积。无结构层的应按一层计算，有结构层的应按其结构层面积分别计算。结构层高在2.20m及以上的，应计算积;结构层高在2.20m以下的，应计算1/2面积。
- 11、 有围护结构的舞台灯光控制室，应按其围护结构外围水平面积计算。结构层高在2.20m及以上的，应计算积;结构层高在2.20m以下的，应计算1/2面积。
- 12、 附属在建筑物外墙的落地橱窗，应按其围护结构外围水平面积计算。结构层高在2.20m及以上的，应计算积;结构层高在2.20m以下的，应计算1/2面积。
- 13、 窗台与室内楼地面高差在0.45m以下且结构净高在2.10m及以上的凸(飘)窗，应按其围护结构外围水平面积计算1/2面积。
- 14、 有围护设施的室外走廊(挑廊)，应按其结构底板水平投影面积计算1/2面积;有围护设施(或柱)的檐廊，应按其围护设施(或柱)外围水平面积计算1/2面积。
- 15、 门斗应按其围护结构外围水平面积计算建筑面积，且结构层高在2.20m及以上的，应计算积;结构层高在2.20m以下的，应计算1/2面积。

- 16、门廊应按其顶板的水平投影面积的1/2计算建筑面积;有柱雨篷应按其结构板水平投影面积的1/2计算建筑面积;无柱雨篷的结构外边线至外墙结构外边线的宽度在2.10m及以上的,应按雨篷结构板的水平投影面积的1/2计算建筑面积。
- 17、设在建筑物顶部的、有围护结构的楼梯间、水箱间、电梯机房等,结构层高在2.20m及以上的应计算积;结构层高在2.20m以下的,应计算1/2面积。
- 18、围护结构不垂直于水平面的楼层,应按其底板面的外墙外围水平面积计算。结构净高在2.10m及以上的部位,应计算积;结构净高在1.20m及以上至2.10m以下的部位,应计算1/2面积;结构净高在1.20m以下的部位,不应计算建筑面积。
- 19、建筑物的室内楼梯、电梯井、提物井、管道井、通风排气竖井、烟道,应并入建筑物的自然层计算建筑面积。有顶盖的采光井应按一层计算面积,且结构净高在2.10m及以上的,应计算积;结构净高在2.10m以下的,应计算1/2面积。
- 20、室外楼梯应并入所依附建筑物自然层,并应按其水平投影面积的1/2计算建筑面积。
- 21、在主体结构内的阳台,应按其结构外围水平面积计算积;在主体结构外的阳台,应按其结构底板水平投影面积计算1/2面积。
- 22、有顶盖无围护结构的车棚、货棚、站台、加油站、收费站等,应按其顶盖水平投影面积的1/2计算建筑面积。
- 23、以幕墙作为围护结构的建筑物,应按幕墙外边线计算建筑面积。
- 24、建筑物的外墙外保温层,应按其保温材料的水平截面积计算,并计入自然层建筑面积。
- 25、与室内相通的变形缝,应按其自然层合并在建筑物建筑面积内计算。对于高低联跨的建筑物,当高低跨内部连通时,其变形缝应计算在低跨面积内。
- 26、对于建筑物内的设备层、管道层、避难层等有结构层的楼层,结构层高在2.20m及以上的,应计算积;结构层高在2.20m以下的,应计算1/2面积。

## 已建房屋工程质量检测与评估

某些建筑由于设计、施工等资料不全(其中有设计图纸,平面图纸等),还有就是建成的房屋没有办理或者无法办理竣工验收手续,或虽然资料齐,但还没有经过竣工验收手续就已经交付使用。这类房屋检测评估一般是出于办理竣工验收手续或房屋产权证的目的。在各项图纸不全的时候需要进行必要的建筑、结构测绘。

武江区房屋鉴定公司,武江区房屋鉴定检测机构电话,武江区房屋鉴定检测机构费用,四会房屋质量检测鉴定中心收费价格,武江区房屋安全检测鉴定机构名录,仁化县房屋损坏鉴定机构是哪个部门,武江区房屋安全鉴定报告找哪个部门,武江区附近房屋鉴定有几家,武江区房屋鉴定机构在哪里找,企石房屋质量检测由哪个部门鉴定,武江区房屋结构检测鉴定费用,武江区鉴定危房需要多少钱,武江区房屋安全鉴定程序包括哪些,武江区房屋危房鉴定费用,吉阳镇房屋鉴定一平方多少钱,武江区房屋安全鉴定机构电话,武江区房屋安全鉴定费用收取标准,武江区房屋检测找什么部门,黄埔房屋质量第三方检测机构,武江区怎么申请危房鉴定,武江区危房屋鉴定找哪个部门,武江区房屋检测机构检测一次大概多少钱,武江区房屋安全检测鉴定报告一般多少钱,武江区房屋检测鉴定多少钱

广东方十检测鉴定有限公司是经省市工商行政批准成立的，具有房屋管理部门承接备案资质的专业房屋鉴定单位。具有国家CMA资质认定,专业从事房屋安全性鉴定、房屋可靠性鉴定、委托鉴定、建筑抗震性能鉴定、施工周边房屋安全鉴定、特种类型房屋及构造物鉴定、“五无”工程检测鉴定、其他房屋鉴定服务等。公司拥有各种先进的检测试验仪器设备，具备对主体结构工程现场检测、建筑（构筑）物安全鉴定和评估的能力，能为社会提供youzhi的技术服务。广东方十检测鉴定有限公司以诚信服务为宗旨，以科学、公正、准确、为质量方针，坚持创新发展，将在建筑业内不断开拓进取。欢迎广大客户来电咨询洽谈，我们将竭诚为您服务，与广大客户、合作伙伴和社会各界同仁携手共赢！

我国是一个地震灾害频繁的国家，当前随着经济技术的发展，建筑抗震设计规范也不断在更新完善，这也意味着现今的既有建筑可能存在抗震不足的安全隐患。由于地震的不确定性，人们往往忽视对既有建筑进行抗震性鉴定，在地震灾害发生的时候，容易造成更加严重的损失，所以对既有建筑进行抗震性鉴定是十分必要的。那么在建筑物进行抗震鉴定时，现场检查有哪些内容？