

## 广州市白云区自建房屋结构质量检测鉴定 第三方办理机构

|      |  |
|------|--|
| 产品名称 | 广州市白云区自建房屋结构质量检测鉴定<br>第三方办理机构              |
| 公司名称 | 深圳市住建工程检测有限公司                              |
| 价格   | 5.00/平方米                                   |
| 规格参数 | 品牌:住建房屋鉴定中心<br>服务项目:房屋安全检测<br>检测时间:3-5个工作日 |
| 公司地址 | 深圳市宝安区/龙岗区都有办事处                            |
| 联系电话 | 0755-29650875 13590406205                  |

### 产品详情

## 广州市白云区自建房屋结构质量检测鉴定 第三方办理机构

现有建筑应按现行《建筑工程抗震设防分类标准》分为甲、乙、丙、丁四类，各类建筑的抗震措施核查和抗震验算的综合房屋抗震鉴定要求如下：

1.甲类（设防类）：指使用上有设施，涉及地区公共安全的重大建筑工程和地震时可能发生严重次生灾害等特别重大灾害后果，需要进行设防的建筑。应经研究按不\*\*乙类的要求核查抗震措施，应按\*\*本地区设防烈度进行抗震验算。

2.乙类（\*\*设防类）：指地震时使用功能不能中断或需尽快恢复的生命线相关建筑，以及地震时可能导致大量人员伤亡等重大灾害后果，需要提高设防标准的建筑。6-8度设防区应按比本地区设防烈度高一度的要求核查抗震措施，9度设防区应适当提高要求同，应按不\*\*本地区设防烈度的要求进行抗震验算。

3.丙类（标准设防类）：指除甲、乙、丁类以外按标准要求进行设防的建筑。应按本地区设防烈度的要求核查抗震措施、进行抗震验算。

4.丁类（适度设防类）：指使用上人员\*\*且震损不致产生次生灾害，允许在一定条件下适度降低要求的建筑。6-9度设防区或按比本地区设防烈度降低一度的要求核查抗震措施，可按比本地区设防烈度适当降低的要求进行抗震验算。6度设防区可不作抗震鉴定。

屋加层改造检测鉴定、房屋加层改造检测鉴定 1、般改变现有房屋结构，加层、扩建、改建或者是加大荷载，定会将原有房屋构件受力性能改变，当然也会破坏结构承载力或者是稳定性的事故。对于房屋改造，需要进行必要的安全性鉴定和可行性论证。 2、各类房屋拆改结构、改变用途的现象逐渐增多，还有住房在二次装修中的拆墙开洞的行为变得十分普遍，慢慢减低了房屋结构的安全性 3、拆改结构、明显加大荷载的房屋装饰装修，房屋开始投入使用后，要经常的检查，合理的进行维护，及时的通风除灰尘、防渗堵漏、更换老化物件等措施，将房屋的状态进行更新。 4、要提高防灾减灾意识。房屋遭受自然灾害或者是火灾、爆炸等突发事件的侵袭后，房屋的结构也会受到不同程度的损伤甚至是破坏，危害程度的大小，需要通过受损房屋进行技术鉴定来判断房屋是否符合安全使用条件，或者采取排除危险措施后继续使用。建筑房屋加层改造是必须进行检测鉴定的吗?对于建筑房屋加层改造的检测鉴定，那么房屋加层审批手续无论谁批准首先要确定其结构是否满足加层，结构上不允许，就不允许加层。

房屋加层加建安全检测包括以下内容： 1、地基基础检测； 2、材料力学性能检测； 3、结构布置、构件尺寸、配筋检测； 4、结构构件变形及损伤检测； 5、围护结构检查或检测； 6、其他检查或检测。房屋结构安全性鉴定包括： 1、根据检查、检测和结构计算结果，并且进行综合分析，评定房屋结构安全性等级； 2、根据鉴定结论，并提出相关处理意见和建议。

房屋安全鉴定费该由谁出

1、房屋使用人、其他利害关系人发现房屋存在不安全因素的，可要求房屋所有人、责任人委托房屋安全鉴定。房屋所有人或者责任人拒不委托房屋安全鉴定的，房屋使用人、其他利害关系人可自行委托进行鉴定。2、经鉴定为危险房屋的，鉴定费用由所有人或者责任人承担;经鉴定为非危险房屋的，鉴定费用由委托人承担。房屋安全鉴定费按物价部门核定的标准收取。3、房屋所有人对经鉴定的危险房屋，必须按照鉴定结论的处理建议及时加固或修缮治理;如房屋所有人拒不按照处理建议修缮治理，或使用人有阻碍行为的，房屋安全管理的主管部门有权有关部门代修，或采取其他强制措施。发生的费用由责任人承担。

楼房改变使用用途和使用功能的检测鉴定：指楼房在改变原本设计使用用途和使用功能后楼房结构构件承载能力及各项技术参数是否满足后期的安全使用要求，并对不满足安全使用要求的构件提出合理的加固处理意见。手续或楼房产证的目的。除常规的安全性检测内容外，重点是检测楼房工程的施工质量，包括构件截面偏差、垂直度、平整度、表面缺陷、钢筋等隐蔽工程、材料强度等;图纸不全时尚需测绘必要的建筑、结构图纸。楼房质量鉴定与检测安全与我们息息相关的，甚至关乎我们的生活质量与生命安全。那么，楼房鉴定后费用由谁承担?楼房经安全鉴定后，鉴定机构可以收取鉴定费。楼房所有人和使用人都可以提出鉴定申请。经鉴定为危险楼房的，鉴定费由所有人承担;经鉴定为非危险楼房的，鉴定费由申请人承担。