

航天科技广场物业管理处/招商处/办公室出租

产品名称	航天科技广场物业管理处/招商处/办公室出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	188.00/平方米
规格参数	航天科技广场:开发商 出租面积:341-734-1200-2000m ² 租金价格:170元--330元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

航天科技广场物业管理处/招商处/办公室出租

深圳市航天科技广场A、B座是由深圳市航天高科投资管理有限公司总投资约12.53亿元开发的超高层甲级写字楼项目，位于深圳市南山后海片区，基地北接滨海大道，西临后海滨路，南侧为海德三道。项目总用地面积12618.67m²，总建筑面积196594.53m²，建筑容积率12.084，建筑覆盖率65%。A座结构体系为混合框架-钢筋混凝土核心筒结构体系，混合结构方案选用压型钢板组合楼盖（钢结构）；B座结构体系为钢筋混凝土框架-核心筒结构体系。项目由两栋塔楼及六层裙房组成，A座48层，建筑高度224.35m；B座28层，建筑高度129.15m；地下室共四层。

【航天科技广场】

出租楼层：A栋4-48F，B栋7-28F

出租面积：341-734-1200-2000-6578m²

租金价格：180元--330元/m²

【航天科技广场基础信息】

项目位置：深圳市南山区后海海德三道和后海滨路交汇处

地铁或公交：2号线、11号线后海站J出口，13号线（规划中）

导航地址：航天科技广场

开发商：深圳市航天高科投资管理有限公司

项目占地面：1.26万m²

项目建筑面积：约20万m²

项目楼栋数：2栋

办公面积：约12万m²

高度：A栋(238M/48层) B栋(138M/28层)

标准层高：4.3m，净高约3m

标准层面积：A座约2100m²，B座约1600m²

使用率：A座约68%，B座约72%

幕墙：双层LOW-E中空玻璃幕墙

停车位：920个（月卡1000元/月）

电梯品牌及数量：A座25部，B座9部（进口三菱品牌）

空调系统：开利水冷中央空调（8：00-19：00，加时空调按0.35元/m²计算）

大堂高度：31M挑高大堂设计

物业公司：深圳市航天高科物业管理有限公司

物业管理费：30元/m²/月（含空调）

交付标准：公区精装、15cm网络地板、毛坯天花墙面、空调、烟雾传感器、喷淋系统

交楼时间：现楼

【深圳湾·航天科技广场】 央企开发商直租一手使用率！！【地铁】2号线/8号线/11号线后海站无缝衔接，13号线石岩线预计年底开通【片区定位】深圳湾 央企开发商直租一手使用率！！【地铁】2号线/8号线/11号线后海站无缝衔接，13号线石岩线预计年底开通【片区定位】深圳湾企业国际总部基地80多家湾区企业总部集群；周边阿里巴巴、腾讯、华润、联想、卓越、海信、中铁、头条、海王星辰、喜之郎、天威等名企云集；

航天科技广场|中国航天科技集团于深圳湾钜筑的商业地产项目，以具有航天标识的城市地标建筑定位，铸就航天精工品质，成为符合现代绿色办公要求的高科技、智能化、节能环保“国际5A甲级写字楼”、“深圳湾高端商务平台”。

航天科技广场位于深圳市南山区后海滨路与海德三道交汇处东北角，由两栋办公塔楼及六层裙房组成，双地铁上盖，周边交通网络发达、配套齐全，坐拥七大城市资源，滨海金融圈层、休闲场地、滨海生态中心、教育及人文资源等一应俱全。

