

# 航天科技广场招商处/租赁中心/写字楼招租

产品名称	航天科技广场招商处/租赁中心/写字楼招租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	178.00/平方米
规格参数	航天科技广场:开发商 出租面积:341-734-1200-2000m <sup>2</sup> 租金价格:170元--330元/m <sup>2</sup>
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

### 航天科技广场招商处/租赁中心/写字楼招租

航天科技广场镶嵌在后海总部基地深圳湾畔，地处后海滨路与海德三道交汇处。项目由A、B两栋塔楼以及B栋裙楼商业组成，总建筑面积约20万平方米，其中写字楼面积约12.1万平方米。同时，航天科技广场是深圳少数拥有双轨交覆盖的纯租赁写字楼物业，地铁11号线与2号线于此无缝连接；此外，项目自东向西贯穿深圳——从福田车公庙到前海之间位于后海片区的超级总部基地，南面是蛇口，北面科技园。

### 航天科技广场写字楼开发商直租

#### 后海写字楼商业聚集地

#### 航天科技广场楼盘参数：

主楼A座：地上48层，地下4层，238米

辅楼B座：地上28层，地下4层，138米

群楼：6层，31.6米

层高：4.3米

净高：3.2米

标准层A座：2000平，标准层B座：1500平

#### 航天科技广场租赁情况：

1、面积：50平起租（联合办公），使用率：75%，灵动组合，可整层租也可散租，半层租，其他面积340-520-734-810-1000-2000-3000平在租

2、租金：180-240元/平

3、装修：毛坯或带装修，格局方正，高层海景

4、物业公司：航天高科管理有限公司

5、电梯：三菱16部

6、管理费：30元/平(含空调)，维护费：2.4元/平

7、月卡：600元

## 航天科技广场项目价值

### 价值一 航天科技品牌价值

项目由中国航天科技开发，品牌价值高

### 价值二 滨海首排商务地标

深圳湾航天科技广场位于南中国海珠江口东岸，是深圳西部双中心的滨海首排商务地标，片区由前海-蛇口自贸区、后海-南山中心金融科技总部基地、宝中-大空港会展商贸枢纽、华侨城文化休闲组成；是深圳具价值潜力的CBD、RBD、CLD、CCC四区叠加的价值高地。

### 价值三 商业配套

中国具价值企业总部汇聚：联想、百度、阿里巴巴、中建、华润、中航、中海.....

深圳都市豪宅TOP：深圳湾一号、华润悦府、深圳湾公馆、三湘海尚、曦湾天馥.....

深圳新都市活力文化万象：深圳湾体育馆、深圳湾口岸、保利文化广场、海岸城、天利名城、ALLCITY..  
....

### 价值四 资源景观价值

238米摩天商务地标·靠山观海，畅享繁华都市的饕餮盛宴

自然观与人本论的完美融合，而238米高度赋予项目视野。

### 价值五 交通

后海地铁站上盖物业、坐拥三条地铁线；

立体多维交通，尽显国际效率。

### 价值六 单一业权物业

相对于对外出售的多业权写字楼，单一业权有不可比拟的优势；

## 价值七 硬件优势

航天科技广场使用率达80%，市场甲级写字楼中极为少有；

30m提高大堂，凸显航天科技广场大气形象。