

深圳航天科技广场-首页

产品名称	深圳航天科技广场-首页
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	180.00/平方米
规格参数	航天科技广场:开发商 出租面积:341-734-1200-2000m ² 租金价格:180元--330元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

【航天科技广场】

云端总部办公空间

后海总部经济区地铁上盖

超甲级办公海景物业

341-734-1200-2000-6578m²单位全球招租

特色连层复式，独立观光梯，带空中花园

【在租产品】

【出租楼层】：A栋4-48F，B栋7-28F

【出租面积】：341-734-1200-2000-6578m²

【租金价格】：180元--330元/m²

航天科技广场镶嵌在后海总部基地深圳湾畔，地处后海滨路与海德三道交汇处.项目由A、

B两栋塔楼以及B栋裙楼商业组成，总建筑面积约20万平方米，其中写字楼面积约12.1万平方米。同时，航天科技广场是深圳少数拥有双轨交覆盖的纯租赁写字楼物业，地铁11号线与2号线于此无缝连接；此外，项目自东向西贯穿深圳——从福田车公庙到前海之间位于后海片区的超级总部基地，南面是蛇口，北面科技园。

【航天科技广场基础信息】

项目位置：深圳市南山区后海海德三道和后海滨路交汇处

地铁或公交：2号线、11号线后海站J出口，13号线（规划中）

导航地址：航天科技广场

开发商：深圳市航天高科投资管理有限公司

项目占地面：1.26万m²

项目建筑面积：约20万m²

项目楼栋数：2栋

办公面积：约12万m²

高度：A栋(238M/48层) B栋（138M/28层）

标准层高：4.3m，净高约3m

标准层面积：A座约2100m²，B座约1600m²

使用率：A座约68%，B座约72%

幕墙：双层LOW-E中空玻璃幕墙

停车位：920个（月卡1000元/月）

电梯品牌及数量：A座25部，B座9部（进口三菱品牌）

空调系统：开利水冷中央空调（8：00-19：00，加时空调按0.35元/m²计算）

大堂高度：31M挑高大堂设计

物业公司：深圳市航天高科物业管理有限公司

物业管理费：30元/m²/月（含空调）

交付标准：公区精装、15cm网络地板、毛坯天花墙面、空调、烟雾传感器、喷淋系统

交楼时间：现楼

航天科技广场坐落于后海总部经济区，尊享完善的公共服务配套，高度聚合商务、商业、生活、文化、体育等城市功能；汇名师巨匠不竭智慧，造湾区19万 m^2 商务地标。后海总部经济区现有华润、中国航天、中海油、中建钢构、中铁、天虹、深创投、大成基金、百丽、腾讯、百度、阿里巴巴等20多家总部企业同步入驻，将打造成为寰球资本汇聚的经济、文化、科技及创新中心

优越的交通环境可以保障企业的办公效率。航天科技广场利用海陆空轨全方位立体交通资源优势，承袭“深圳速度”，给予湾区企业崛起更强的推动力。

海

邻近太子湾邮轮母港，接驳香港、澳门、珠海等珠三角重要城市，便捷差旅轻松在握；深圳湾公路大桥纵贯南北，连接深圳蛇口与香港元朗，两地繁华顷刻切换。

陆

毗邻海德三路、后海滨路、滨海大道、科苑大道、沙河西路，连通罗湖、福田、南山各大主要商圈；S3广深沿江高速、广深高速快速接驳珠三角各重大城市。

空

深港澳三大空港，共计100余条国际航线，提供便捷的国内外差旅出行服务。

轨

下沉式广场无缝接驳后海地铁站，2号线、11号线交汇于此，出行、上班可谓便捷无阻，四通八达，接驳罗湖、福田、南山、宝安各大重要商圈，并直达福田高铁站、宝安机场。

航天科技广场建筑面积约19万 m^2 ，商务办公约12万 m^2 ，裙楼商业3万 m^2 ，高达238米的商务综合体，精筑一座时代商务巨作，湾区企业崛起、致胜未来从此蓄力。