

# 深铁金融科技大厦开发商招商电话/写字楼租赁热线

产品名称	深铁金融科技大厦开发商招商电话/写字楼租赁热线
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	140.00/平方米
规格参数	可租楼层:8-30F 可租面积:260-4000m <sup>2</sup> 租金价格:140-210/元(含税)
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

深铁金融科技大厦开发商招商电话/写字楼租赁热线

### 【深铁金融科技大厦】

深南大道首排，地铁商务坐标

全球盛大租售，欢迎来电咨询

### 【写字楼租赁信息】：

租赁面积：250-4000平米

出租价格：130元/m<sup>2</sup>起

交付标准：毛坯，少量精装

深铁金融科技大厦集Fintech产业办公、皇冠假日五星级酒店、高端商业、交通枢纽复合功能为一体，形成商务、商旅、商业等多向互动，打造全城唯一的高端金融科技综合体，立足湾区，礼遇全球。

深铁金融科技大厦遵循绿色建筑建造标准，荣获LEED金级预认证殊荣。为商务人士缔造节能、环保、舒适的办公环境，全面满足企业绿色、健康、舒适的办公需求。

标准层面积：1590-1907m<sup>2</sup>

标准层高：4.4m---净高2.8-3m

实用率：60%-70%（整层）

管理费：34元/月/m<sup>2</sup>

电梯数：12部梯（含1部货梯）

项目地址：南山区深南大道和科苑大道交汇处西南侧

特色配套：约3.8W方（皇冠假日五星级酒店）、约8200方主题商业

深南大道首排，深圳城市发展的见证者，金融巨擘荟萃的黄金大道。地铁金融科技大厦，傲踞深南大道首排，250米商务坐标，企业形象呈现。

粤海街道门户新地标

深铁金融科技大厦，企业进驻的！

作为深圳市重磅打造的城市名片，粤海街道可以说是当之无愧的“财富吸金地”，源源不断地吸引着无数优质资源、人流、物流、财富流等汇聚于此。

随着迁入企业越来越多，目前片区内可售物业长期都处于稀缺状态，深铁金融科技大厦是为数不多的对外出售项目。

深铁金融科技大厦

项目操刀者深铁集团，24载千亿国企，1998年成立以来，遵循城市发展脉络，给深圳构建了一张紧密严实的轨道交通网络。

这背后，是深铁与深圳、交通与城市关系的深刻阐释。

随着这张网日臻完善，深铁与深圳共同成长，助力这个当初默默无闻的小渔村，逐渐成为的湾区奇迹。

深铁置业，深铁集团全资子公司，凭借特有的“以公共交通为导向”的TOD发展模式，打造的每一个产品，几乎都变成了市场的。

市场数据是好的印证，深铁置业连续6年销售额超100亿元，在2022年上半年深圳房地产企业销售业绩排行榜中，更以168.10亿元的销售业绩。

傲人的榜单成绩，彰显的不仅仅是深铁置业的实力，更是其对于区域价值的深刻洞见和对产品打造的匠心与追求。

凭借超前眼界与超高格局，多年来深铁置业深度聚焦南山，以点带线，以线带面，为粤海街道的发展注入新鲜血液与不竭动力。

深铁金融科技大厦秉承深铁集团一贯的精良传统，是市面上难得一见的高品质商办产品。

