

深铁金融科技大厦招商处/租赁中心/写字楼招租

产品名称	深铁金融科技大厦招商处/租赁中心/写字楼招租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	140.00/平方米
规格参数	可租楼层:8-30F 可租面积:250-4000m ² 租金价格:140-210/元(含税)
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深铁金融科技大厦招商处/租赁中心/写字楼招租

【深铁金融科技大厦】

深南大道首排，地铁商务坐标

全球盛大租售，欢迎来电咨询

【写字楼租赁信息】：

租赁面积：250-4000平米

出租价格：130元/m²起

交付标准：毛坯，少量精装

【深铁金融科技大厦项目基数】

标准层面积：1590-1907m²

标准层高：4.4米，净高3米

实用率：60%-70%（整层）

管理费：34元/月/m²

电梯数：12部梯（含1部货梯）

交付标准：公共区域精装修，配备12cm网络地板

项目地址：南山区深南大道和科苑大道交汇处西南侧

特色配套：

首层：5000m²科技园公交枢纽

3-4F：8200m²商业餐饮配套；

32-48F：3.8万m²五星级酒店。

深铁金融科技大厦集Fintech产业办公、皇冠假日五星级酒店、高端商业、交通枢纽复合功能为一体，形成商务、商旅、商业等多向互动，打造全城唯一的高端金融科技综合体，立足湾区，礼遇全球。

深铁金融科技大厦遵循绿色建筑建造标准，荣获LEED金级预认证殊荣。为商务人士缔造节能、环保、舒适的办公环境，全面满足企业绿色、健康、舒适的办公需求。

深铁金融科技大厦项目用地面积9772m²，容积率为10.98，总建筑面积约12.7万平方米，其中办公面积4.3万m²，酒店面积3.8万m²，建筑248.9m高，共计52层，其中地上48层，地下有四层地下室，深圳地铁一号线在基地内地下穿过。标准层面积约1303-1836m²，标准层层高4.4米。总投资约13亿元

一、【深圳高新园，总部企业汇集】

南山高新区科技园是“国家知识产权试点园区”、“国家高新技术产业标准化示范区”，优质企业聚集，总部企业办公大厦莅临，商务氛围浓厚。

深铁金融科技大厦位于高新区南区，是科技园核心区域，也就是全区管理、会展、金融等综合功能中心，高新园价值高的片区！

二、【深南大道首排，价值高地】

深南大道是深圳的黄金大道，进驻深南大道首排物业也是各大企业的理想之选，是企业实力及企业形象的重要表现。

深铁置业大厦位于深南大道与科苑南路交汇处，深南大道首排，强昭示性，企业实力凸显。

三、【优质院校景观，繁华尽享】

深铁金融科技大厦景观资源丰富，是深圳少有即位于城市核心又具有优质景观资源的项目。

项目不仅具有见证城市繁华的深南大道城市景观资源，同时具有深圳大学高尔夫景观资源，尽享高校靓丽景色。

