

大成基金总部大厦-首页

产品名称	大成基金总部大厦-首页
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	190.00/平方米
规格参数	租赁面积:300-2000m ² 租赁价格:180-260元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

大成基金总部大厦位于南山后海中心区的核心商业地段，东填海区北部，南侧紧邻海德三道，建设用地面积4101.26平方米，规划总建筑面积超过102898.62平方米，其中商业6029.16平方米，商业性办公51468平方米。本项目设地下五层，地上裙楼三层，塔楼设计为30层，高216米。项目定位为创造高品质的，包含超高层超写字楼及商业性办公，配套高尚商业的深圳后海CBD超级商务，深圳全新的“集约式”的商务模式，创造独特的中心区标志性商务区，形成新型的商业聚落空间及城市综合体。将面向、科技、互联网等行业企业开放招租，非常适合做企业总部。

一，项目信息

- 1，项目位置：位于中国，深圳市，南山后海总部基地区，海德三道北向
- 2，开发商：深圳市大成管理有限公司
- 3，用地面积：4101.26m²
- 4，建筑面积：102898.62m²
- 5，建筑高度：高216米
- 6，写字楼体量：51468m²
- 7，楼层：地上30层，地下5层
- 8，标准层面积：2200m²
- 9，层高：4.2米 净高2.9米

- 10, 物业管理：花样年国际物业服务有限公司
- 11, 电梯：18部进口日立电梯，2台转换梯
- 12, 幕墙系统：超白半钢化夹胶LOW--E中空玻璃幕墙
- 13, 网络：光纤
- 14, 网络地板：150架空网络地板
- 15, 大堂高度：20.40米
- 16, 大堂面积：1100平
- 17, 空调系统：V水蓄冷中央空调系统
- 18, 停车位：242个停车位
- 19, 车位费：未定
- 20, 绿化率：30%
- 21, 出租楼层：4-22层
- 22, 出租面积段：300平起---2200平等，大小面积均有。
- 23, 出租价格：200--260元/月/m²（含税）
- 24, 实用率：79%
- 25, 物业费：未定
- 26, 空调费：计电费
- 27, 水电费：水费：5元/m 电费：1.25元/度

大成基金总部大厦位于后海中心区，由深圳市大成管理有限公司投资建设，该中心为1栋30层高的商业办公楼，楼高216米，建设用地面积4101.26平方米，计容积率建筑面积58494.12平方米，调整建筑容积率高达14.14。

大成基金总部大厦位于深圳南山后海中心区，依傍滨海大道、毗邻深圳湾口岸，隔湾对望香港。后海中心区总规划面积226.17公顷，是未来深圳城市的滨水生活中心，集办公、商业、文化、体育、于一体，是具有完善公共服务系统且特征鲜明的海傍新城，其城市功能将是城市中心功能、核心绿地、体育功能三位一体。项目本身作为超写字楼和企业总部基地，将以体现中国文化与商务碰撞独具特色的建筑设计，屹立于后海中心区。

大成基金总部大厦位于海德三道与中心路交汇处。大成总部大厦是大成在深圳纯租赁项目，它不仅将tisheng大成的价值，同时也将tisheng后海片区的整体价值。

大成基金总部大厦项目位于深圳南山后海中心区，依傍滨海大道、毗邻深圳湾口岸，隔湾对望香港。

建筑面积：102898.62平

占地面积：4101.26平

标准层面积：2200平左右

租赁面积：300-2200平整层

地上30层。地下5层

物业管理：花样年国际物业服务有限公司

物业管理：20元 空调计liuliang

停车位：242个

大成基金总部大厦包含超高层超写字楼已获得LEED金级预认证，及商务服务配套，服务、精品零售、餐饮多种形式并存，形成新型的商务聚落空间。符合世界500强企业所需要的配备。

高达20.4米的歌剧院级大堂，为深圳高的写字楼大堂、近60米的超高边庭垂直，堪称空中有氧花园，大气生动地实践国际化绿色办公理念。

后海中心区总规划面积226.17公顷，是深圳城市的滨水生活中心，集办公、商业、文化、体育、于一体，是具有完善公共服务系统且特征鲜明的海傍新城，其城市功能将是城市中心功能、核心绿地、体育功能三位一体。

大成基金总部大厦本身作为超写字楼和企业总部基地，将以体现中国文化与商碰撞独具特色的建筑设计，屹立于后海中心区。

交通：公交：后海中心，滨海科苑立交，后海地铁站，漾日湾畔，后海，漾日湾畔

地铁：后海、科苑

项目优势

地处后海金融总部基地核心位置，海德三道首排物业，发展机会巨大。

业主大成基金重磅打造，单一业权，只租不售，品质保障。

地铁上盖物业，主要地铁线交汇处：2号线、11号线、13号线（建设中）。

项目自带商业规划，周边商业醇熟，综合配套完善，商务氛围浓郁。

户型方正，空间利用率高，办公体验更为舒阔。