

深圳澳特科兴科学园-首页

产品名称	深圳澳特科兴科学园-首页
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	110.00/平方米
规格参数	澳特科兴科学:开发商 租赁面积:200-35000m ² 租赁价格:105-130元/m ² /月含税
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳澳特科兴科学园-首页

澳特科兴科学园全球招商

北环首排 | 稀缺整层现楼直租

澳特科兴科学园 科创总部新封面

400米地铁口 | 2公里上高速

腾讯服务管家 | 开发商一手直租

自带约10000m²商业，全面满足企业需求

【澳特科兴科学园】出租信息：

出租面积：100-35000m²

出租单价：105-130元/m²/月

一、澳特科兴科学园基础信息介绍：

【楼宇高度】约97.5m

【各栋楼层】A栋23层，B/C/D栋各24层

【标准层高】4m

【标准层面积】约1200-1600-2600m²

【使用率】约75%

【楼层荷载】二层1000kg/m²，三层500kg/m²，四层及以上300kg/m²

【空调】24h中央空调，独立控制，分户计量

【电梯】40部高速电梯，高低分区

【车位】1509个，车位配比低于100:1

二、澳特科兴科学园优势：

【强昭示性】：

项目地处科技园中区，傲踞北环大道首排建筑形象鲜明，识别度高、昭示性好助推企业形象跃级，更上一层楼

【地铁物业】：

【400米地铁口】距13号线高新中站（在建中）约400米距13号线高新北站（在建中）约600米预计2023年年底开通【2公路高速路口】下楼即达北环大道入口及科苑路瞬达南光高速、京港澳高速、深南大道等有效避开科技园上下班高峰期拥堵【0距离公交站】下楼即达清华信息港公交站9条公交、5条高峰专线、4条高快巴士途经

【配套价值】：

【约10000m²自有商业】重金打造约10000m²商业重点引入科兴科学园品牌商家满足多元化商务接待和员工日常需求

【品牌价值】：

中国奋斗楼开发商——正中集团19载商业办公开发运营经验运营超300万平米优质不动产项目

【服务价值】：

科兴服务，同服务科兴科学园运营管理物业超过300万平方米服务如微软、腾讯、富途等名企3000余家服务人群超30万人

【产品价值】：

约1200m²起稀缺小整层即享独层独户的私密性和尊崇感层层带超大景观露台【约1600m²稀缺整层】

【约160-340m²精装】

澳特科兴科学园便利的交通出行：

1、【400米地铁口】

距13号线高新中站（在建中）约400米

距13号线高新北站（在建中）约600米

预计2023年年底开通

2、【0距离公交站】

下楼即达清华信息港公交站

9条公交、5条高峰专线、4条高快巴士途经

3、【2公路高速路口】

下楼即达北环大道入口及科苑路

瞬达南光高速、京港澳高速、深南大道等

有效避开科技园上下班高峰期拥堵。