

北京清华同方科技广场开发商直租

产品名称	北京清华同方科技广场开发商直租
公司名称	北京耀泽房地产经纪有限公司
价格	8.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市通州区台湖北里24号楼3层348
联系电话	17778070135

产品详情

清华同方科技广场北临清华东路（列为北京市次主干道，并于近期施工拓宽至50米）、南临成府路、东临学院西路（直通北四环）、西靠城市轻轨（距五道口车站500米，二期工程建设的清华东站紧挨项目西侧），目前在项目西侧城市轻轨旁正施工建设的财经东路直通西直门，路网四通八达，便于交通组织。由于地处中关村科技园中心区、清华科技园内，毗邻清华大学、北京大学、林业大学、语言文化大学、中科院等众多知名学府和科研机构，占据最高学府的人才、科技资源及优势，将带给入住企业更多的支撑。清华同方科技广场A、B座写字楼外立面为双层中空玻璃幕墙，外片为镀膜玻璃，内片为Low-E玻璃，厚度：8mm+12mm+6mm；写字楼大堂挑空8米，标准层面积为1800m²，标准层高3.6米；裙楼会展中心主体4层挑空中庭，局部8米吹拔。写字楼A、B座均设6部全进口三菱高速电梯，速度达到2.5米/秒。本项目采用国际先进的楼宇设备管理体系，是一座集楼宇自动化系统、信息自动化系统、办公自动化系统、消防自动化系统、安防一体化系统为一体的超5A智能化写字楼。综合布线采用美国AVAYA公司六类综合布线系统，千兆主干，10M/100M到桌面，并设置光纤到桌面点，每8建筑平方米一对信息点，每层设置无线上网基础条件；写字楼大堂及会展中心各设置2台电子触摸屏，方便客户楼内查询；全楼员工卡一卡通，即可实现门禁、考勤、娱乐消费、停车等一系列功能和服务；大厦消防报警控制系统采用智能类比式火灾自动报警控制系统；同方弱电专门量身定制的智能化系统得以充分体现。会展中心作为写字楼的商务配套，将两座写字楼连为一体，集会议、展览、休闲等功能于一身。其中300人规模的国际会议厅设置6+1中语言同声传译、视频集控、无线上网等功能，并配有远程电视会议系统。会展中心一层700平方米的展示大厅与二层连通形成共享空间，为各种大型、时尚展览提供最为适宜的场地。A、B座写字楼环抱的下沉式广场设有中西餐、游泳、健身、休闲等餐饮娱乐配套，为工作之余提供了丰富多样的娱乐生活。

入驻公司：同方股份有限公司；同方锐安科技有限公司；北京同方洁净技术有限公司；北京信路威科技股份有限公司；北京同方吉兆科技有限公司；同方环境股份有限公司；同方泰德国际科技(北京)有限公司；北京亚仕同方科技有限公司；北京泰豪联星技术有限公司；北京思科源企业管理咨询有限公司；同方威视；北京教育部；万向思维国际图书(北京)有限公司；北京紫光制药有限公司；北京微掌电子技术有限公司；北京科诺伟业科技股份有限公司；北京东方联星科技有限公司；北京九次方财富资讯(北京)有限责任公司；MicroStrategy；华益控股有限公司；搜狐；雅虎；盛大网络；北京惠颐科技有限公司；北京中环世纪工程设计有限责任公司；高拓讯达公司；法国思讯科技公司北京代表处；北京文德荣达科技开发有限公司；北京三未科技发展有限公司；北京迅鸥在线科技有限公司；山石网科通信技术(北京)有

限公司；北京德真瑞联装饰工程有限公司；北京康孚环境控制有限公司；中科优富北京科技发展有限公司；万库标杆科技有限公司；北京迅鸥在线科技有限公司；北京八度阳光科技有限公司；北京美理来稿新技术发展有限公司；易程科技股份有限公司；四川汇源网络安全技术有限公司；北京泛联至诚科技有限公司；北京德彼克创新科技有限公司；一点资讯等等

同区域写字楼租赁行情：城建四公司7-8元；中关村智造大街8-11元；&清华科技园创业大厦8-11元；财智国际大厦5-6元

公交线路：392路、466路、577路、549路

地铁：15号线清华东路西口、13号线五道口

项目优势：

地理位置优越：清华同方科技广场位于北京市海淀区五道口，交通十分便利。附近有多条公交线路和地铁线路，方便员工和客户的出行。广场内部提供充足的停车位，满足企业日常运营的需求。

科技园区配套设施完善：清华同方科技广场周边拥有多家科研院所、高校以及大型企业总部，形成了独特的科技创新生态圈。园区内提供多功能会议室、餐饮休闲区、健身中心等配套设施，满足企业员工的各种需求。

灵活办公空间：广场内商业地产面积多样化，可满足不同企业的办公需求。无论您是创业初期的小型企业还是规模较大的公司，我们都能为您提供灵活的办公空间，帮助您降低成本，提高效率。

除上述细节外，我们还为您准备了其他可能会被忽略的附加服务和知识：

安保服务：清华同方科技广场注重企业的安全，提供24小时安保服务，为您的公司以及员工提供安全保障。

绿色环保：广场周边绿化环境优美，有多个景观花园和公共休闲区。我们积极倡导绿色环保理念，在建筑设计和材料上注重环保和可持续发展。

可持续发展：清华同方科技广场致力于打造创新、可持续发展的科技园区。加入我们，您将能够与各行各业的企业家和专家分享经验，共同推动创新和科技发展。

希望以上对于北京清华同方科技广场的介绍能够引起您的兴趣和关注。如果您对我们的商业地产感兴趣，我们诚邀您随时前来考察，并与我们的房地产经纪团队详细洽谈。我们将为您提供最专业的服务，帮助您实现商业成功！