

# 深创投广场写字楼出租-租赁中心

产品名称	深创投广场写字楼出租-租赁中心
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	246.00/平方米
规格参数	深创投广场:开发商 租赁面积:900-2000m <sup>2</sup> 租赁价格:248-340元/m <sup>2</sup> /月含税
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

深创投广场位于深圳市前海总部片区的核心区域，与华润总部“春笋”比肩而立。东临科苑南路、南邻海德三路、北邻滨海大道，处于金融核心区南区的门户位置，周边交通便利。项目总建筑面积为167325平方米，塔楼幕墙高度为262米，结构顶板高度为249.3米。

### 一、项目参数

总建筑面积：约16.8万平方米

建筑高度：249.5米

建筑层数：55层

标准层面积：约2000-2200平方米

交付标准：150mm网络地板

标准层层高：4.5米

空调系统：办公区域24小时VRV全时全区制冷及制热空调系统

电梯：全进口日立电梯

停车位：约1000个（配10%充电桩），全自动机械切换空间

深创投广场于2013年启动，于2022年竣工，其总建筑面积为167640平方米，建筑高度为262m，位于深圳

后海的核心区，与华润总部春笋比邻而立。

深创投广场基地有三个特征：

- 1.边界——背靠办公商务区，面向深圳湾；
- 2.枢纽——地铁线、街道及二层步行系统穿越基地；
- 3.连接器——这是一个综合众多要素的联系体。裙房联系了周边，漩涡般开放的体量将地铁、商业、步行系统、滨海活动、屋顶花园等要素组合在一起，成为一个“枢纽公园”。

## 业主简介

深创投作为创投领域的翘楚，致力于做创新价值的发掘者和培育者，已发展成为以创业投资为核心的综合性投资集团，现注册资本100亿元，管理各类资金总规模约4314亿元。深创投主要投资中小企业、自主创新高新技术企业和新兴产业企业，覆盖企业全生命周期。

目前，深创投投资企业数量、投资企业上市数量均居国内创投行业位，助推了众多快速健康成长。

深创投秉承“发现并成就伟大企业”的使命，围绕“化、多元化、国际化、平台化”的发展战略，立足深创投广场，通过运营打造创新服务生态体系，建设创投风投机构集聚中心节点。