

研祥科技大厦物业管理处/招商处/办公室出租

产品名称	研祥科技大厦物业管理处/招商处/办公室出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	88.00/平方米
规格参数	研祥科技大厦:开发商 租赁面积:134-2000m ² 租赁价格:80-120元/m ² /月含税
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

研祥科技大厦坐落于深圳高新中四道的研祥科技大厦，于2005年3月建成，是一座甲级写字楼，安保设施齐全，配备IC一卡通控制系统、停车控制及车牌识别系统、应急电源，照明和扩音系统、智能自动火警检测系统、自动喷水灭火系统。

研祥科技大厦靠近腾讯企业办公的地方，即腾讯总部大厦，另外旁边就是汉京中心了。

【项目基础信息】

交通：1号线深大地铁站；直接对接深南和南海大道；门口多条公交线路

面积：写字楼：134-2000m²自由组合；

租金：写字楼：88元/m²/月(精装)；

空调：中央空调，分户控制；VRV空调24小时

交付：精装交付

物业：1~6楼27.5元/m²/月；6楼以上15元/m²/月

层高：4.8-4.5-3.8米

停车位：500个，600元/月（月卡）停车位充足

办公使用率：70%

电梯数量：13部原装进口三菱电梯（1部为大货梯可到5/6楼）

项目配套：多功能厅，宴会厅，会议室（体量150人）

项目地址：深圳市南山区科技园中区高新中四道31号

研祥科技大厦交通配套

地铁：距1号线高新园站2000米；

公交：37、74、101、362、368、b786、b682、b683、48、b607、b728、122、201、高峰专线26、b628

研祥科技大厦周边配套

商场：华新电器、缤纷商业中心东门、万昌百货分店、缤纷商业中心、善美百货、满家福百货总店、科园生活超市、南头商业城、国美电器南新店、天娜商场

银行：招商银行(科苑支行)、工行高新园中区支行、工行麒麟支行、中行艺园路支行、邮政储蓄银行ATM、广发银行南山支行、广发银行ATM、平安银行ATM、光大银行高新技术园支行、兴业银行ATM

餐饮：谷湘楼、茗仕道茶庄、凯逸酒家、茗仕湘菜、渝家菜、九舜瓦罐煨汤、豪方花园饺子情、快乐园龙泰利职工餐厅、美林阁、迪欧咖啡深圳科技园龙泰店

酒店：凯逸酒家、粤西酒店、麒麟健康水会、7天连锁酒店大学店、新豪方酒店、国兰酒楼、圣陶沙酒店、新桃园酒店、中南海滨大酒店、维多利亚海岸酒店

超市：华润万家便利超市、人人乐、万店通、人人乐西门、红花园超市、科园生活超市、华润万家(深圳大学店)、南头商业城、沃尔玛社区店