

# 光启未来中心 物业招商电话 租赁中心 科技园写字楼招租

产品名称	光启未来中心 物业招商电话 租赁中心 科技园写字楼招租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	179.00/平方米
规格参数	光启未来中心:开发商 租赁面积:246-368-2073m <sup>2</sup> 租赁价格:160-260元/m <sup>2</sup> /月含税
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

深圳光启未来中心项目，位于深圳市南山区高新产业核心地带，周边分布了中兴、联想、创维、TCL、华润等企业，其用地面积17171.53平方米，建筑面积约17万平方米，建筑高度为A塔223.8米，B塔90.5米。

深圳市光启未来中心位于深圳市南山区高新南四道与科技南路交汇处，地处南山科技园总部基地，由深圳光启融汇创新技术有限公司投资建设，建筑面积约20万平方米，由两栋回形塔楼与6层高裙楼组成。届时将作为光启公司的总部办公物业，肩负会议、展厅、员工食堂等总部配套餐饮及商业设施，进一步推动南山区高品质商务办公集群的发展。

光启未来中心项目建成后将作为5A级高端写字楼使用，为中国十九冶在深圳超高层建筑行业市场树起一座新的丰碑。

项目引进国际设计理念，采用简约化风格的玻璃幕墙塑造出时尚、灵动、新颖的建筑质感，线条部分采用石材用做幕墙饰面材料，营造出高贵典雅的商务气息，项目竣工后，将为深圳再添一处超高层地标写字楼。

光启未来中心

科技园南区·双子塔总部地标

光启未来中心位于科技园南区，是科技园发展成熟的区域，总部企业聚集，商务氛围浓厚，是全国科技核心；双子塔建筑：A塔为超200米超高层建筑，缔造地标建筑；B塔为小独栋产品，定制总部办公基地；外立面采用超宽幅超白双层LOW-E玻璃，具有降噪、节能、高透光度的特点大堂：约9m挑空，1600m<sup>2</sup>阔绰尺度，彰高端商务气度，层高：4.5m层高，阔绰空间带来品质办公体验。

光启未来中心项目基础信息：

项目位置：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南四道88号

导航地址：光启未来中心

地铁或公交：1号线高新园站、9号线高新园南站

项目占地面：17171m<sup>2</sup>

项目建筑面积：176185m<sup>2</sup>

项目楼栋数：2栋

标准层高：4.5m，净高3.2m

实用率：70-85%

幕墙：信义超白双银LOW-E玻璃

电梯品牌及数量：日立品牌，共42部，3000：1电梯配比，客梯高可达4秒，标配目的地选层系统

空调系统：24小时无时差办公全天候恒温恒湿的独立控制开利中央空调系统并配备新风系统

停车位：607个（含64个智能充电车位，一体化智能管理系统，对车辆进行定位）

物业公司：物管顾问-仲量联行

物业管理费：23元/m<sup>2</sup>·月

交付标准：公区精装、网络地板、墙面刷白

特色配套：园林式前广场、33F空中大堂、特色连廊，打造休闲商务新高度