

光启未来中心物业管理处/招商处/办公室出租

产品名称	光启未来中心物业管理处/招商处/办公室出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	180.00/平方米
规格参数	光启未来中心:开发商 租赁面积:246-368-2073m ² 租赁价格:160-260元/m ² /月含税
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

南山科技园【光启·未来中心 超甲写字楼】全球火热招租

深圳市光启未来中心位于深圳市南山区高新南四道与科技南路交汇处，地处南山科技园总部基地，由深圳光启融汇创新技术有限公司投资建设，建筑面积约20万平方米，由两栋回形塔楼与6层高裙楼组成。届时将作为光启公司的总部办公物业，肩负会议、展厅、员工食堂等总部配套餐饮及商业设施，进一步推动南山区高品质商务办公集群的发展。

A塔

项目建筑面积：约8.35万m²

高度：223.8m/46F

大堂高度：约10m

标准层面积：2070m²

电梯及数量：日立电梯/22部

B塔

项目建筑面积：约2.85万m²

高度：86m/16F

大堂高度：10m

标准层面积：1541m²/span>

电梯及数量：日立电梯/8部

深圳科创起源地，科技商务氛围浓厚深南大道封面，臻享稀缺山海资源折纸简约设计，匹配企业总部身份全球甄选品质建材，商务体验阔绰VIP停车位、VIP电梯，特享尊贵感360度侧开窗，打造会“呼吸”的建筑

【租金】

A塔：均价230元/m²·月

B塔：190元/m²·月（独栋总部大厦）

深圳南山光启未来中心

项目基础信息

项目位置：深圳市南山区科技南路与高新南四道交汇处

地铁：1号线高新园、9号线高新园南

总建筑面积：176185m²

标准层高：4.5m，净高3.2m

实用率：70-76%

幕墙：信义超白双银LOW-E玻璃

电梯品牌及数量：日立品牌，共42部，3000：1电梯配比，客梯高可达4秒，标配目的地选层系统

空调系统：开立VAV中央空调&新风系统，24小时独立控制，全天候恒温恒湿，无时差办公

停车位：607个（含64个智能充电车位，一体化智能管理系统，对车辆进行定位）

物业公司：太平戴维斯&安信行

物业管理费：23元/m²·月

交付标准：公区精装、网络地板、墙面刷白

特色配套：园林式广场、33F空中大堂、特色连廊，打造休闲商务新高度

启未来中心位于科技园南区，是科技园发展成熟的区域，总部企业聚集，商务氛围浓厚，是全国科技核心

【超甲级双子塔，尊享高端办公】

双子塔建筑：A塔为超200米超高层建筑，缔造地标建筑；B塔为小独栋产品，定制总部办公基地玻璃幕墙：外立面采用超宽幅超白双层LOW-E玻璃，具有降噪、节能、高透光度的特点大堂：约9m挑空，1600m²阔绰尺度，彰显高端商务气度层高：4.5m层高，阔绰空间带来品质办公体验