

光启未来中心招商处/租赁中心/写字楼招租

产品名称	光启未来中心招商处/租赁中心/写字楼招租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	180.00/平方米
规格参数	光启未来中心:开发商 租赁面积:246-368-2073m ² 租赁价格:160-260元/m ² /月含税
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

【光启未来中心】

A塔

项目建筑面积：约8.35万m²

价格：230元/m²·月

高度：223.8m/46F

大堂高度：7.2-9.14m

标准层面积：2070m²

电梯及数量：日立电梯/22部

B塔

项目建筑面积：约2.85万m²

价格：190元/m²·月，独栋租赁

高度：86m/16F

大堂高度：8.3-9.14m

标准层面积：1541m² 电梯及数量：日立电梯/8部

【光启未来中心】开发商直租！

深圳科创起源地，科技商务氛围浓厚

深南大道封面，臻享稀缺山海资源

全球甄选品质建材，匹配企业总部身份

阔绰VIP停车位、VIP电梯，特享尊贵感

侧开启扇，打造会“呼吸”的建筑

A塔建筑面积：约8.35万 m^2 ，标准层面积：2070 m^2 ，均价：230元/ m^2 ·月

B塔项目建筑面积：约2.85万 m^2 ，标准层面积：1541 m^2 ，均价：190元/ m^2 ·月（独栋租赁）

项目位置：深圳市南山区科技南路与高新南四道交汇处

双地铁：1号线高新园站、9号线高新园南站

项目占地面：17171 m^2 ，

建筑面积:176185 m^2

标准层高：4.5m，净高3.2m

实用率：约79-83%（整层）

幕墙：信义超白双银LOW-E玻璃

电梯品牌及数量:日立品牌，共42部，3000：1电梯配比，客梯可达4秒，标配目的地选层系统

空调系统:24小时无时差办公全天候恒温恒湿的独立控制开利中央空调系统并配备新风系统

空调：开利中央空调，分户计量，冷冻水到户

车场：-1F~-4F共四层，共1138个车位，其中-2F设有57个VIP车位，-3F设有64个充电车位

停车位：607个

物业公司:物管顾问-太平戴维斯、物管服务-安信行

物业管理费：23元/m²·月

交付标准：公区精装、网络地板、墙面刷白

特色配套：园林式前广场、33F空中大堂、特色连廊，打造休闲商务新高度

深圳光启未来中心项目，位于深圳市南山区高新产业核心地带，周边分布了中兴、联想、创维、TCL、华润等企业，其用地面积17171.53平方米，建筑面积约17万平方米，建筑高度为A塔223.8米，B塔90.5米。

深圳市光启未来中心位于深圳市南山区高新南四道与科技南路交汇处，地处南山科技园总部基地，由深圳光启融汇创新技术有限公司投资建设，建筑面积约20万平方米，由两栋回形塔楼与6层高裙楼组成。届时将作为光启公司的总部办公物业，肩负会议、展厅、员工食堂等总部配套餐饮及商业设施，进一步推动南山区高品质商务办公集群的发展。

光启未来中心项目建成后将作为5A级高端写字楼使用，为中国十九冶在深圳超高层建筑行业市场树起一座新的丰碑。

光启未来中心项目引进国际设计理念，采用简约化风格的玻璃幕墙塑造出时尚、灵动、新颖的建筑质感，线条部分采用石材用做幕墙饰面材料，营造出高贵典雅的商务气息，项目竣工后，将为深圳再添一处超高层地标写字楼。

深圳光启未来中心作为科技园南区双子塔总部标志性建筑，是南山科技园超甲写字楼，用地性质为新型产业用地，将现有建筑与新建建筑相结合，形成整体项目统一设计、建设/改造与经营，其中1#塔楼共55层255米，7-55F为研发办公用，智能化系统所有设备采用国际或国内一线品牌，采用新先进的移动互联网智慧楼宇平台（APP）。我司负责中心A塔16-22F、24F（一标段）装修工程，总金额为26393606.65元，建筑面积18044m²，包含装饰工程、电气工程、空调改造工程、消防改造工程、给排水改造工程、弱电工程及其他甲供材料、设备安装。