

# 蚌埠撰写融资商业计划书 项目可行性研究报告

产品名称	蚌埠撰写融资商业计划书 项目可行性研究报告
公司名称	河南睿之慧企业管理咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	河南省郑州市金水区姚砦路133号金成时代广场3号楼1单元23层2301号（注册地址）
联系电话	15037113121 15037113121

## 产品详情

### 四、食品园区未来发展的建议

#### （一）食品园区未来发展的方向

食品园区未来发展的方向应根据食品工业发展的新特点、我国食品工业发展规划和食品园区独特的职能作用进行科学定位。二十一世纪我国食品工业将向方便化、工程化、功能化、专用化及国际化方向发展，这“五化”将成为我国未来食品工业发展的大趋势。

“十二五”时期，我国食品工业发展仍处于战略机遇期。到20xx年，食品工业总产值达到12.3万亿元，年均增长15%；食品工业总产值与农业总产值之比提高到1.5：1。销售收入达到百亿元以上的食品工业企业达到50家以上；中小食品企业发挥专、精、特、新的优势，逐步实现良性发展，形成各类企业分工协作、东中西部食品工业协调发展的新格局。鼓励和支持食品加工企业向产业园区集聚。国家“十二五”规划，对粮食加工、植物油加工、肉类加工、乳制品加工、水产品加工、果蔬加工、饮料工业、制糖、方便食品制造、发酵、酿酒、食品添加剂和配料、营养与保健食品制造等十三类食品工业发展的方向、重点、产业布局和目标都作了具体规划。我区食品园区有四个方面的职能作用：一是培植农产品

深度加工的企业，带动现代农业的发展；二是发挥工业经济自身作用，推动工业化发展；三是与东部新城产城融合，实现产城互动发展；四是发展工业旅游，提供旅游商品。

根据以上情况，我区食品园区未来发展既要有所为，又要有所不为。坚持“三融合、一集中、一为主”的发展方向。即坚持食品园区的产品布局与全国食品工业发展的区域布局相融合，使东部地区技术优势和西部地区资源优势的融合在食品园区得到展现；坚持东部新城建设与食品园区发展相互融合，把食品园区建成生态、绿色、环保的新型现代化工业园区，建成产城融合的；坚持食品园区建设、食品工业生产与旅游观光相融合，发展工业旅游，提供旅游商品，增强园区的美誉度，扩大园区的影响力；充分利用好重庆目前唯一的食品工业园区这块金子招牌，强力推进重庆市食品加工企业向食品园区集中；坚持以引进培植农产品深度加工的企业为主体，以调味食品、休闲食品、保健食品和功能食品为主导和特色产业，挖掘专、精、特、新的优势，培植品牌，拓展市场，实现良性发展。

## （二）食品园区未来发展的目标

食品园区未来发展目标分近期和远期两个阶段。

近期发展目标：到20xx年，即建园10周年，还有近5年时间，园区面积拓展到5平方公里，8500亩，还需征用土地约6000亩。需建设的道路管网有：惠品大道，控制宽度70米的5公里主干道；次干道，24米宽的3.7公里和12米宽的6公里。共需资金24.1亿元，其中：征地拆迁需资金14亿元，道路管网及市政绿化建设需投资5.6亿元，通惠河和后溪河治理2亿元，电力、通讯等管线搬迁0.5亿元，平场0.8亿元，利息及其他支出1.2亿元。新征土地中：工业用地3700亩，居住用地910亩，商业用地370亩。为实现园区收支自求平衡，居住用地和商业用地按每亩155万元出让，工业用地按每亩12万元出让，土地出让收入达24.28亿元。引进入住企业达100家以上，投产企业达60家以上，年销售收入达100亿元以上，每年综合税收达5亿元以上。

远期发展目标：到2030年，园区沿惠品大道拓展，面积拓展到20平方公里，30000亩，争取更多的国内乃至世界食品工业企业入住，终实现“西部，全国”的发展目标。

