

# 中科大厦 物业招商电话 租赁中心 科技园写字楼招租

产品名称	中科大厦 物业招商电话 租赁中心 科技园写字楼招租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	146.00/平方米
规格参数	中科大厦:开发商 租赁面积:86-256-546-574-798m <sup>2</sup> 出租价格:145--160元 /月/m <sup>2</sup>
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

深圳中科大厦 又名（中国科技开发院大厦）位于深圳市高新技术产业园南区，是中国科技开发院在深圳投资兴建的一项集产品研发、科技展示等综合功能于一体的科技项目工程。地处高新技术南区，联想、创维、TCL、飞亚达、方大、曙光、哈工大等国内的科技企业，此片区内建筑起以自用名义的写字楼。

### [中科大厦位置]

保障：开发商一手直租，统一运营管理有保障

双地铁物业：高新园站（200米）、高新南站（500米）

万象生活：8分钟即达万象天地，科技办公与潮客主场生活仅一路之隔

超足车位：61：1车位配比，人均车位配置

名企选择：入驻企业约1/3为高新技术企业，约1/2拥有软件著作权，科技创新含量高

中科大厦位于南山科技园高新技术产业园，大厦位置在高新南一道与科技南十路交汇处，地理位置十分优越；简约生态的建筑设计，开放的花园式广场，优良的先天条件，加上后天的营销推广和的物业管理，并吸纳科技型企业入驻，的科技商务环境，将打造成为深圳科技商务写字楼，科技园生态商务的标志。项目地处高新技术南区，联想、创维、TCL、飞亚达、方大、曙光、哈工大等国内的科技企业，此片区内建筑起以自用名义的写字楼。

中科大厦位于深圳科技园核心地段，简约生态的建筑设计，开放的花园式广场，优良的先天条件，加上后天的营销推广和的物业管理，并吸纳科技型企业入驻，的科技商务环境，项目将打造成为深圳科技商

务写字楼，科技园生态商务的标志。地处高新技术南区，联想、创维、TCL、飞亚达、方大、曙光、哈工大等国内的科技企业，此片区内建筑起以自用名义的写字楼。

中科大厦以商务写字楼的设计及完善的配套傲踞深圳南山高新技术产业园南区，为入驻企业创造浓厚的科技与创业氛围，打造优越的科技商务环境，成为科技创新企业之地。

中科大厦吸引着很多如同力同科技股份有限公司这样的科创企业，选择这里的原因也显而易见：中科大厦当前客户主要为互联网及软件、新一代信息技术、数字传媒与文化创意行业，以上三类企业共占据约60%；现有产业客户“科技”“创新”含量高，占比达25%。

深圳中科大厦又名（中国科技开发院大厦）位于深圳市高新技术产业园南区，是中国科技开发院在深圳投资兴建的一项集产品研发、科技展示等综合功能于一体的科技项目工程。地处高新技术南区，联想、创维、TCL、飞亚达、方大、曙光、哈工大等国内的科技企业，此片区内建筑起以自用名义的写字楼。

### 中科大厦概述

中科大厦位于南山高新科技园南区高新南一道，是由中国科技开发院规划、开发的小区，规划面积9581平方米，建筑面积43200平方米，无电梯，车位情况地上车位1个，地下509个。服务物业是中科大厦物业管理有限责任公司，物业服务周到管理完善。

小区近地铁：深大（1号线）、高新南（9号线）、高新园（1号线）、粤海门（9号线）、科苑（2号线）、白石洲（1号线）、深大南（9号线）、后海（11号线;2号线）、红树湾（2号线）、桃园（1号线）。

周边有：中兴(通讯分校)（广东省深圳市南山区科技园科技南路55号中兴通讯研发大楼25楼）、潭州教育（高新南一道赋安科技大厦B座213）、深圳汉桥教育（科技园高新南一道思创科技大厦3楼）、德斯汀安葡萄酒教育(南山校区)（广东省深圳市南山区高新南一道赋安科技大厦A座407室）、荔枝学室自习中心(高新园馆)（广东省深圳市南山区科技路1号）、华图教育(南山分校)（广东省深圳市南山区科技园中区科技路1号桑达科技大厦202室）、智汇云校(深圳校区)（深圳市南山区粤海街道科技一路桑达科技大厦1201室）、环宇通国际教育（广东省深圳市南山区高新南七道德维森大厦四楼406）、奥鹏远程教育深圳学习中心（南山区科技园高新南一道TCL大厦A座2楼）、学文教育科技园培训中心（深圳市南山区高新南四道32）。