中科大厦招商处/租赁中心/写字楼招租

产品名称	中科大厦招商处/租赁中心/写字楼招租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	148.00/平方米
规格参数	中科大厦:开发商 租赁面积:86-256-546-574-798㎡ 出租价格:145--160元 /月/㎡
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

中科大厦位于南山科技园高新技术产业园，大厦位置在高新南一道与科技南十路交汇处，地理位置十分优越；简约生态的建筑设计，开放的花园式广场，优良的先天条件，加上后天的营销推广和的物业管理，并吸纳科技型企业入驻，的科技商务环境，将打造成为深圳科技商务写字楼，科技园生态商务的标志。项目地处高新技术南区，联想、创维、TCL、飞亚达、方大、曙光、哈工大等国内的科技企业，此片区内建筑起以自用名义的写字楼。

中科大厦位于深圳科技园核心地段，简约生态的建筑设计，开放的花园式广场，优良的先天条件，加上后天的营销推广和的物业管理，并吸纳科技型企业入驻，的科技商务环境，项目将打造成为深圳科技商务写字楼，科技园生态商务的标志。地处高新技术南区，联想、创维、TCL、飞亚达、方大、曙光、哈工大等国内的科技企业，此片区内建筑起以自用名义的写字楼。

中科大厦以商务写字楼的设计及完善的配套傲踞深圳南山高新技术产业园南区，为入驻企业创造浓厚的科技与创业氛围，打造优越的科技商务环境，成为科技创新企业之地。

中科大厦吸引着很多如同力同科技股份有限公司这样的科创企业，选择这里的原因也显而易见：中科大厦当前客户主要为互联网及软件、新一代信息技术、数字传媒与文化创意行业，以上三类企业共占据约60%；现有产业客户“ 科技 ”“ 创新 ”含量高，占比达25%。

深圳中科大厦又名（中国科技开发院大厦）位于地区支持的科技园区之一的深圳市高新技术产业园南区，是中国科技开发院在深圳投资兴建的一项集产品研发、科技展示等综合功能于一体的科技项目工程。地处高新技术南区，联想、创维、TCL、飞亚达、方大、曙光、哈工大等国内的科技企业，此片区内建筑起以自用名义的写字楼。

项目位置：位于中国，深圳市，南山科技园南区，高新南一道。

开发商：中国科技开发院

用地面积：9581.00㎡

建筑面积：43200.00㎡

建筑高度： 120米

楼层：地上29层，地下3层

标准层面积：约2000㎡

层高：标准层高4.2米 净高2.90米

物业管理：深圳市正中物业服务有限公司

电梯：6部1350kg及4部1000kg广州奥的斯电梯

幕墙系统：LOW-E夹胶钢化玻璃幕墙

网 络：光纤

容 积 率：4.7

电路：双回路电源供电系统，

楼层分布：地下3层为停车场，地上1--3楼为商业裙楼，4--29楼为商务办公，部分楼层单位对外招商。全新装修。

出租面积段：仅小量单位在租，286平，546平，574平，798平等 全新装修、

出租价格：150--160元 /月/㎡

使用率：75%

物业费：14元 /月/㎡

空调费：计电费

水电费： 水费：5元/m 电费：1.3元/度