

## 上海信宝科创产业园——招商中心

产品名称	上海信宝科创产业园——招商中心
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

### 产品详情

上海信宝科创产业园位于上海市宝山高新技术产业园区丰翔路1302号，占地面积28.26亩（18851m<sup>2</sup>），共5栋建筑（商务办公楼1栋、研发中心1栋、厂房2栋、配套用房1栋）和1个地下停车库，总建筑面积42021.12m<sup>2</sup>（地上建筑面积38093.87m<sup>2</sup>，地下停车库建筑面积3927.25m<sup>2</sup>），绿化面积4478.16m<sup>2</sup>（含屋顶绿化面积689m<sup>2</sup>），机动车停车位约260个，变电站为2路10KV进线，总容量4000KVA（2台2000KVA变压器），水、电、燃气配套齐全。5栋建筑指标如下：1、商务办公楼：共9层，总面积13397m<sup>2</sup>，其中：1层面积2123.44m<sup>2</sup>（主楼面积1391.93m<sup>2</sup>，层高5.7米；裙楼面积731.52m<sup>2</sup>，层高7.7米），楼面荷载8KN/m<sup>2</sup>；2~9层面积11135.2m<sup>2</sup>（每层面积1391.9m<sup>2</sup>），层高4.2米，楼面荷载3.5KN/m<sup>2</sup>。装配3台1.35T电梯。外立面采用双玻幕墙加铝板干挂。

